






# Modern townhouse with valley views in Balcón de Finestrat (203237)



**372 000 €**

-  Floor area **176 m<sup>2</sup>**
-  Number of rooms **3 bedrooms**
-  Furnitures **Partly**
-  To the beach: **7000 m**
-  Location: **Spain, Аликанте**

 To the airport:    **km**

 To the city  
centre:                    **km**

## Options

- ✓ Balcony/ Terrace
- ✓ Swimming pool
- ✓ Private territory
- ✓ Garage
- ✓ Garden
- ✓ Playground

## Description

We present a new spacious **townhouse with 3 bedrooms and 3 bathrooms** in the Balcón de Finestrat area, just 7 km from the sea and 5 minutes drive from the beaches of Benidorm and Finestrat Bay.

**With an area of 176 m<sup>2</sup>**, this house combines a comfortable layout, modern design and views of the valley, **private gardens and a communal pool.**

The open American kitchen is equipped for convenience, and the spacious living room leads out onto an open and covered terrace with a total area of 16 m<sup>2</sup>.

The house has a heat pump for heating, ducted **air conditioning, double glazing, a garage, a storeroom and an outside shower.**

Residents will be able to enjoy a **communal pool, green areas** for relaxation and **a children's playground.**

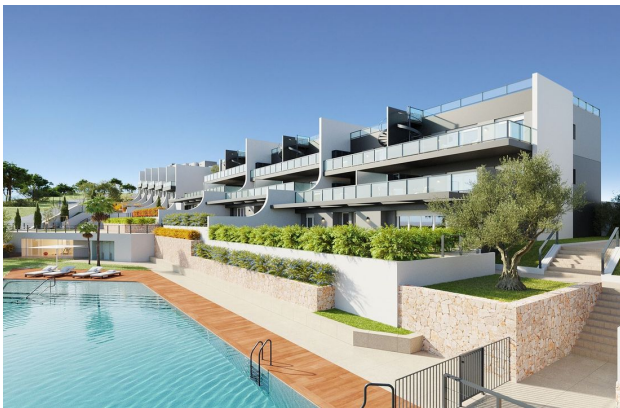
The complex is surrounded by nature, but at the same time just a few minutes drive from all the necessary infrastructure: La Marina shopping center, restaurants, international schools, golf courses and the best beaches of the Costa Blanca.

Completion date is May 2025, with the **possibility of installments during the construction period** and a bank guarantee for the amounts paid.

This townhouse is an ideal place for both living and for a profitable investment.

**Information updated: 30.09.2024**

## Photo gallery







**BALCÓN DE FINESTRAT**

**Vivienda Nº 32**

SUP. ÚTIL TOTAL 370,31 m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA TOTAL 516,94 m<sup>2</sup>  
 SUP. PARCELA PRIVADA 146,94 m<sup>2</sup>

M <sup>2</sup>	ESTANCIAS	S. U. INT.	S. C. INT.
26,17 m <sup>2</sup>	PLACÓN/COMEDOR/COCINA	40,17 m <sup>2</sup>	40,17 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 1	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 2	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>
13,57 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 3	13,57 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>
14,24 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 4	14,24 m <sup>2</sup>	14,24 m <sup>2</sup>
4,96 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 1	4,96 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
4,96 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 2	4,96 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
2,37 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 3	2,37 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>
33,33 m <sup>2</sup>	S. PASADIZO	33,33 m <sup>2</sup>	33,33 m <sup>2</sup>
2,35 m <sup>2</sup>	S. LAVANDERO	2,35 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>
1,39 m <sup>2</sup>	S. W.C.	1,39 m <sup>2</sup>	1,39 m <sup>2</sup>
48,67 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	48,67 m <sup>2</sup>	48,67 m <sup>2</sup>
18,99 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	18,99 m <sup>2</sup>	18,99 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>

M <sup>2</sup>	ESTANCIAS	S. U. EXT.	S. C. EXT.
48,74 m <sup>2</sup>	S. TERRAZA/DEBILIBANDA	48,74 m <sup>2</sup>	48,74 m <sup>2</sup>
48,74 m <sup>2</sup>	S. TERRAZA/DEBILIBANDA	48,74 m <sup>2</sup>	48,74 m <sup>2</sup>
70,26 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	70,26 m <sup>2</sup>	70,26 m <sup>2</sup>
14,64 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	14,64 m <sup>2</sup>	14,64 m <sup>2</sup>

Puerta dormitorio

Puerta sala

BLOQUE 03

Figura que muestra el emplazamiento de la vivienda en el terreno. No garantiza su exactitud. Se recomienda su verificación en planta y en terreno. Se recomienda la verificación de las condiciones de acceso y de uso de la parcela y de los servicios públicos.

**BALCÓN DE FINESTRAT**

**Vivienda Nº 32**

SUP. ÚTIL TOTAL 370,31 m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA TOTAL 516,94 m<sup>2</sup>  
 SUP. PARCELA PRIVADA 146,94 m<sup>2</sup>

M <sup>2</sup>	ESTANCIAS	S. U. INT.	S. C. INT.
26,17 m <sup>2</sup>	PLACÓN/COMEDOR/COCINA	40,17 m <sup>2</sup>	40,17 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 1	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 2	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>
13,57 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 3	13,57 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>
14,24 m <sup>2</sup>	S. DORMITORIO 4	14,24 m <sup>2</sup>	14,24 m <sup>2</sup>
4,96 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 1	4,96 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
4,96 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 2	4,96 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
2,37 m <sup>2</sup>	S. BAÑO 3	2,37 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>
33,33 m <sup>2</sup>	S. PASADIZO	33,33 m <sup>2</sup>	33,33 m <sup>2</sup>
2,35 m <sup>2</sup>	S. LAVANDERO	2,35 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>
1,39 m <sup>2</sup>	S. W.C.	1,39 m <sup>2</sup>	1,39 m <sup>2</sup>
48,67 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	48,67 m <sup>2</sup>	48,67 m <sup>2</sup>
18,99 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	18,99 m <sup>2</sup>	18,99 m <sup>2</sup>
12,26 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	12,26 m <sup>2</sup>	12,26 m <sup>2</sup>

M <sup>2</sup>	ESTANCIAS	S. U. EXT.	S. C. EXT.
48,74 m <sup>2</sup>	S. TERRAZA/DEBILIBANDA	48,74 m <sup>2</sup>	48,74 m <sup>2</sup>
48,74 m <sup>2</sup>	S. TERRAZA/DEBILIBANDA	48,74 m <sup>2</sup>	48,74 m <sup>2</sup>
70,26 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	70,26 m <sup>2</sup>	70,26 m <sup>2</sup>
14,64 m <sup>2</sup>	S. PATIO/TERAZA	14,64 m <sup>2</sup>	14,64 m <sup>2</sup>

Puerta dormitorio

Puerta sala

BLOQUE 03

Figura que muestra el emplazamiento de la vivienda en el terreno. No garantiza su exactitud. Se recomienda su verificación en planta y en terreno. Se recomienda la verificación de las condiciones de acceso y de uso de la parcela y de los servicios públicos.





Scan the QR code to open the original page