





# Modern villa in the cozy village of Dolores (319237)



**459 000 €**

-  Floor area **133 m<sup>2</sup>**
-  Number of rooms **3 bedrooms**
-  Furnitures **Partly**
-  To the beach: **m**

 Location: **Spain, Аликанте**

 To the airport: **km**

 To the city  
centre: **km**

## Options

- ✓ Balcony/ Terrace
- ✓ Swimming pool
- ✓ Private territory
- ✓ Outdoor parking
- ✓ Garden

## Description

This beautiful villa perfectly combines the comforts of modern life with the charm of a quiet Spanish village.

Located in Dolores, in the heart of the Vega Baja region, it will become your cozy window on the sunny Costa Blanca coast.

### Main features:

- **Type:** Chalet/Villa
- **Bedrooms:** 3 spacious and bright
- **Bathrooms:** 3 fully equipped
- **Guest toilet:** 1
- **Dining areas:** Spacious dining room, ideal for family evenings
- **Useable area:** 95 m<sup>2</sup>
- **Total area:** 133 m<sup>2</sup>
- **Plot area:** 208 m<sup>2</sup>
- **Terrace:** 23 m<sup>2</sup> of open space for relaxation

## Villa advantages:

- **Private pool:** A great place to relax in a private area
- **Garden:** A cozy green corner to enjoy nature
- **Parking on the plot:** Convenient place for your car
- **Modern technologies:** Ducted air conditioning, double glazing for energy efficiency and a security system with a security door
- **Equipment for comfort:** Outdoor shower, spacious terrace and fenced area for privacy

This charming corner of Spain offers an authentic style living, while maintaining easy access to entertainment and city amenities. Here you will find the tranquility and warm atmosphere typical of cozy Spanish villages.

The planned year of completion is 2025.

This villa will be the best choice for those looking for a comfortable home on the coast or a promising real estate investment.

**Information updated: 13.12.2024**

## Photo gallery





Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43,50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%

Terraza Planta Piso 33,90 m<sup>2</sup>



PLANTA PISO

Las plantas tienen carácter informativo y no son vinculantes. Siempre se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, constructivos, urbanísticos o de cualquier índole, ajustándose en todo caso al Programa de Explotación, con el objetivo de mejorar el bienestar. Los espacios interiores y exteriores se muestran con superficies aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica que hagan más eficiente el desarrollo de la gestión del obra.

Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43,50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%

Terraza Planta Piso 33,90 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA

Las plantas tienen carácter informativo y no son vinculantes. Siempre se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, constructivos, urbanísticos o de cualquier índole, ajustándose en todo caso al Programa de Explotación, con el objetivo de mejorar el bienestar. Los espacios interiores y exteriores se muestran con superficies aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica que hagan más eficiente el desarrollo de la gestión del obra.



Scan the QR code to open the original page