





# Элитные виллы на Бали (002537)



**239 809 €**

-  Floor area **103 m<sup>2</sup>**
-  Number of rooms **2 bedrooms**
-  Furnitures **Partly**
-  To the beach: **200 m**

 Location: **Indonesia, Bali, Canggu**

 To the airport: **km**

 To the city  
centre: **km**

## Options

- ✓ Balcony/ Terrace
- ✓ Swimming pool
- ✓ Private territory
- ✓ Security

## Description

**Современный жилой комплекс с виллами** премиум-класса, расположенный в сердце одного **из лучших туристических районов Бали — Чангу.**

Это расположение идеально подходит как для комфортного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.

**Стартовая цена виллы: от \$ 250 000 (103 м<sup>2</sup>)**

### Преимущества:

- **Срок аренды:** 33 года + 35 лет продление
- **Гарантированная доходность:** 12–18% годовых
- **Период окупаемости:** 4–6 лет
- **Прирост стоимости:** до 70% за первые 2 года
- **Рассрочка 0%** до конца строительства **при первоначальном взносе 30%**

**Сдача объекта: второе полугодие 2025 года**

### Инфраструктура комплекса премиум-класса:

- Бассейн и пляжный лаундж для отдыха у воды

- Лаунж-зона и кинотеатр на крыше — идеальные места для релаксации и досуга
- Рестораны, бары и винный клуб
- Современный коворкинг
- Услуги круглосуточного консьерж-сервиса и доставка еды в апартаменты
- Парковка для жителей
- Передовые антимоскитные сетки для вашего комфорта
- Зона для медитации

### **Местоположение:**

Комплекс расположен **в 7 минутах от океана**, в живописном и престижном районе Чангу, который славится своим стилем, инфраструктурой и атмосферой.

Это идеальный выбор для тех, кто ищет жилье-мечту или высокодоходную инвестицию в одном из самых популярных туристических зон мира!

**Информация обновлена: 18.02.2025 г.**

## **Photo gallery**







