


# Виллы в охраняемом поселке в 500 метрах от пляжа Най Янг (063317)



**527 315 € - 635 045 €**

 Floor area **252 m<sup>2</sup>**


 Number of rooms **3 bedrooms**

 Furnitures **Partly**

 To the beach: **500 m**

 Location: **Thailand, Phuket**

 To the airport: **4 km**

 To the city  
centre: **km**

## Options

- ✓ Balcony/ Terrace
- ✓ Swimming pool
- ✓ Private territory
- ✓ Outdoor parking

## Description

Роскошный комплекс частных вилл, расположенный в живописном районе Най Янг на острове Пхукет.

Виллы сочетают в себе современный дизайн, комфорт и уединение, делая их идеальным выбором для жизни и инвестиций.

### Основные характеристики:

- **Расположение:** Пхукет, Най Янг, всего в 500 метрах от пляжа.
- **Сдача:** 4 квартал 2026 года.
- **Жилая площадь:** 252 м<sup>2</sup>.
- **Площадь участка:** 187 - 331 м<sup>2</sup>.
- **Площадь бассейна:** 15 м<sup>2</sup>.
- **Количество спален:** 3.
- **Количество ванных комнат:** 4.
- **Доход:** Фактический доход от сдачи в аренду.
- **Рассрочка:** Рассрочка на период строительства.

### Особенности вилл:

- Современный элегантный дизайн с просторными светлыми помещениями, высокими потолками и панорамными окнами.
- Использование натуральных материалов и качественной отделки в интерьере.
- Продуманная планировка, включающая просторные спальни, современную кухню, гостиную с выходом на террасу и зону отдыха у бассейна.
- Частные бассейны и ландшафтные зоны.
- Закрытая охраняемая территория, обеспечивающая приватность и безопасность.

#### **Преимущества:**

- Уникальное расположение вблизи пляжа, национального парка и международного аэропорта.
- Идеально подходит как для личного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.
- Современный уровень жизни в гармонии с природой.

#### **В стоимость включено:**

- Отделка.
- Сантехника.
- Кондиционеры.
- Встроенная мебель.

#### **В стоимость не включено:**

- Пакет мебели.

#### **Расположение:**

- Аэропорт: 3.5 км.
- Торговый центр: 13 км.
- Супермаркет: 500 м.
- Рестораны: 200 м.
- Госпиталь: 13 км.
- Гольф-клуб: 10 км.
- Яхт-клуб: 15 км.

**Информация обновлена: 21.03.2025 г.**

# Photo gallery





