








Апартаменты возле пляжа (00597)



28 341 € - 28 341 €

-  Площадь **31 м² - 31 м²**
-  Комнат **Студия**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Болгария, Солнечный берег**
-  До аэропорта: **0 км**
-  До центра города: **0 км**

Свойства

Описание

Если Вы ищете спокойное место, в стороне от шума и суеты большого курорта, то данный комплекс предложит Вам именно это. Расположен в непосредственной близости от всех удобств курорта и в пешей доступности от центрального пляжа, и от Action аквапарка – одного из крупнейших аквапарков на болгарском побережье. Жилой комплекс будет расположен в тихом и зеленом районе, подходящий как для семейного отдыха, так и для постоянного проживания. В том же время этот проект предоставит Вам возможность высокой возвращаемости при инвестировании на стадии строительства.

Расстояние до:

- Бургас 30 км
- Аэропорт Бургас 27 км
- Несебр 3 км
- Святой Влас 4 км
- Варна 91 км
- София 390 км

Комплекс находится в сердце курорта Солнечной берег - самого большого и самого популярного курорта Болгарии. Комплекс расположен в южной части черноморского побережья. Равнинная местность, закрытая с отрогами горного массива Стара-Планины, богатая хвойно-лиственная растительность и большое количество солнечных дней в году создают все условия для уникального микроклимата. Курорт солнечный Берег заслужил международную награду "Голубой флаг" за бережное отношение к местным природным ресурсам. На курорте можно заняться всевозможными морскими видами спорта: аквапланеризмом, виндсерфингом, водными лыжами, дайвингом, подводным плаванием, аквабайком и серфингом. Курорт можно смело назвать универсальным - отдых в Солнечном Береге понравится и семьям с детьми, имолодежи, и любителям активного отдыха.

Комплекс спланирован с учетом всех потребностей будущих собственников. Прежде всего проект предлагает удобные и внимательно продуманные планировки, которые максимально отвечают требованиям клиента. Комплекс будет состоять из 67 квартир. Студии, апартаменты с 1-ой и 2-мя спальнями.

Параметры:

- этажи: 6
- лифт: 1
- апартаменты: 67
- типы апартаментов: студии, апартаменты с 1-ой спальней, апартаменты с 2-мя спальнями.

Проект выполнен в средиземноморском стиле. Внешняя и внутренняя отделка комплексов выполнена с вкусом и качеством.

В строительстве будут использованы высококачественные материалы:

- Греческий красный кирпич;
- Внутренние разделительные стены- Ytong;
- Внешняя теплоизоляция WEBER;
- Фасада комплекса будет облицована с натуральным "Ивайловградским" камнем- Гнайс;
- Внутренние стены-гипсовая шпаклевка;

- Пол-замазка с болгарским цементом;
- Высококачественные балконные перила типа "балюстрада" из натурального "Врачанского" камня.

Степень завершения комплекса – «под ключ» следующим образом:

- Прихожая и коридор: полы покрыты кафелем, стены и потолок - латексная краска;
- Гостиная: полы покрыты кафелем, стены и потолок – латексная краска;
- Кухня: керамическая плитка на полу;
- Спальни: полы покрыты кафелем, стены и потолок – латексная краска;
- Балкон: керамогранит и парапеты;
- Ванная комната: пол и стены - керамическая плитка, потолок- краска, санфаянс, душ кабина, нагреватель воды, гигиенический душ, аксессуары для ванной комнаты.
- Двери: MDF.
- Окна: PVC, стеклопакеты
- розетки и выключатели в каждой комнате
- один кондиционер;

Сооружения, удобства, преимущества, инфраструктура

- Комплекс спроектирован с целью максимального удобства проживающих. Поэтому предусмотрены следующие удобства:
- большой плавательный бассейн с дополнительным детским бассейном;
- бар у бассейна;
- бесплатное пользование джакузи;
- бесплатное пользование WI-FI интернетом;
- бесплатное пользование тренажерным залом ;
- бесплатное пользование настольным теннисом;
- детская площадка для игр;
- парковка;
- подземная парковка;
- супермаркет;
- массажные услуги ;
- ресторан с внутренними и внешними местами ;

- поддержка и менеджмент комплекса;
- обеспечение круглосуточной охраны;
- уход и поддержка комплекса в течение всего года;
- магазины.

Основные преимущества комплекса:

- Удобное расположение комплекса в непосредственной близости от аквапарка, автобусных остановок, ресторанов, магазинов, отелей, банков и т.д.
- Возможность круглогодичного проживания
- пляж находится в 500м от комплекса ,который расположен в самой тихой части курорта.
- Капитальное строительство с очень высоким качеством отделки.
- Близость к Бургасу и аэропорта , которые находятся в 30км.
- Предусмотрено наличие управляющей компании, которая будет обслуживать собственников недвижимости в комплексе. Ее целью будет облегчение процедуры сдачи апартаментов в аренду, обеспечение круглосуточной охраны, а так же полное обслуживание по уходу и поддержке комплекса в течение всего года

Такса поддержки 10.80 Евро/м2 с НДС ежегодно

- нотариальные таксы – 4%;
- цены с включенным НДС;
- без комиссионных от покупателя;
- сдача Ваших апартаментов в аренду;
- зимняя поддержка апартаментов;
- генеральная уборка Вашей квартиры;
- трансферы от и до аэропорта;
- Rent-A-Car;
- для удобств покупателей дополнительно предлагаются пакеты мебелировки: эконом класса, стандартный и класса „люкс“.

Фотогалерея



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу