








Земельный участок в 3км от Бара (004104)



53 000 € - 53 000 €

 Площадь	1784 м² - 1784 м²
 Комнат	
 Мебель	Частично
 До моря:	1000 м
 Локация:	Черногория, Бар
 До аэропорта:	0 км
 До центра города:	0 км

Свойства

Описание

Компания Nayat Estate предлагает земельный участок, расположенный в 3км от города Бара, в 100 метрах от известного ресторана "Каламперович". С участка открывается прекрасный вид на море. Площадь участка 1784 м². Получено техническое решение на постройку 4-этажного дома площадью 2640 м².

Участок можно разделить. Дорога подходит практически к участку. Сосед дает часть своего участка, чтобы проложить недостающие 10 метров дороги. Обсуждается вопрос с заинтересованными сторонами о переносе ЛЭП, хотя площадь участка позволяет строить на безопасном от ЛЭП расстоянии, при создании технического условия учитываются все параметры участка.

Для того, чтобы пользоваться бесплатной водой, достаточно пробурить скважину или сделать колодец глубиной всего лишь 2 метра. Это особенно актуально при строительстве дома с бассейном. Строительство дома и любых других архитектурных решений без отделки обойдется в 250 евро/м2. Имеется «DUP» - значит, можно строить отель, виллы и т.д.

Фотогалерея

