

Квартиры у пляжа Камала под управлением MGallery. Гарантированный доход 6% (064317)



265 105 €

- 🏠 Площадь** 47 м² - 70 м²
- 🏠 Комнат** Студия
1 спальня
- 🛋️ Мебель** Полная
- 🌊 До моря:** 380 м
- 📍 Локация:** Таиланд, Пхукет
- ✈️ До аэропорта:** км

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Управляющая компания
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Услуги по сдаче в аренду
- ✓ Детская площадка

Описание

Роскошные апартаменты рядом с морем **под управлением отеля MGallery**. Проект расположен на пляже Камала, на котором находится легендарный пляжный клуб Cafe del Mar.

Комплекс будет работать как отель. Управляющая компания предлагает контракт на фактический доход от сдачи в аренду. Идеальный вариант для тех кто хочет отдыхать с комфортом и получать прибыль!

Доход:

- **Гарантированный доход 6% годовых на 3 года.** Далее предлагается программа «Rental Pool» деление общего дохода 40% собственнику, 60% отелю. Все расходы на

маркетинг и управление несет отельный оператор. Доход составит от 7 до 9%.

- Либо фактический доход, который по прогнозам составит 7-10%

39 небольших зданий, высотой в 2-5 этажей — всего 236 квартир с прекрасным видом на озеро или тропические горы. В каждой квартире предусмотрена большая терраса с зоной отдыха. В общем пользовании:

- ресторан и бар
- бар у бассейна
- тренажерный зал и йога студия
- детский клуб
- детский бассейн
- зона отдыха на открытом воздухе
- круглосуточная охрана
- ресепшн
- парковка
- шатл-бас до пляжа

В апартаментах: дизайн апартаментов разработан одним из самых известных дизайн бюро в Таиланде. Комплекс будет работать как отель под управлением международного отельного бренда MGallery, который входит в группу компаний ACCOR HOTELS.

В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

MGallery – это коллекция тематических отелей, посвященных людям, влюбленным в жизнь, литературу и культуру. Каждый отель MGallery открывает дверь в другой мир, будь то минувшая эпоха, затерянный рай или впечатляющий природный ландшафт.

Собственники недвижимости получают клубную карту района, по которой смогут пользоваться всей инфраструктурой соседних отелей и ресторанов со скидками.

Типы квартир:

- Студия 47-54 кв/м от \$ 261 266
- Апартаменты с 1й спальней 56-70 кв/м

Расположение:

- Аэропорт - 25 мин езды на автомобиле
- Патонг - 10 мин езды на автомобиле
- Торговый центр - 10 мин езды на автомобиле
- Супермаркет - 5 мин езды на автомобиле
- Рестораны - 5 мин езды на автомобиле
- Госпиталь - 15 мин езды на автомобиле
- Гольф-клуб - 15 мин езды на автомобиле
- Яхт-клуб - 25 мин езды на автомобиле

Сдача: 4 квартал 2024 г.

Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства.

Прайс обновлен: 21.02.2024 г.

Фотогалерея





