


# Дуплексы премиум-класса в центре Алании (00752)



**235 000 € - 520 000 €**

-  **Площадь** 112 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 2+1 пентхаус
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 120 м
-  **Локация:** Турция, Алания, Алания центр
-  **До аэропорта:** 50 км
-  **До центра города:** 1 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Центр города
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс премиум-класса в самом центре Алании, всего в 120 метрах от моря и песчаного пляжа. **Прямой вид на море** в корпусах А и В с третьего этажа!

- Прямой выход вдоль зеленой аллеи к самым престижным ресторанам Алании и благоустроенной набережной.
- **Шаговая доступность** ко всей городской инфраструктуре и историческим достопримечательностям: рестораны, магазин Migros, банк, обменные пункты, аптеки, кафе, сетевые магазины, историческая крепость Аланьи, гавань, площадь Ататюрка - отличное место для жизни и отдыха у моря!
- **Центр города** в любой стране всегда будет одним из самых престижных мест для проживания, а также одним из самых ликвидных – стоимость недвижимости с такой локацией всегда будет расти в цене и пользоваться спросом.

Комплекс относится к премиум-сегменту застройки. Он будет состоять из 6 блоков по 5 этажей. На продажу представлены следующие варианты планировок квартир:

- 1+1 50-57 м2
- 2+1 84-87 м2 линейные (в один этаж)

- 2+1 99-119 м2 пентхаусы
- 3+1 173-195 м2 пентхаусы
- 4+1 пентхаусы

**На продажу выставлены дуплексы:**

- B 20 East
- B 17 East
- A 45 West
- D 20 West

**В комплексе:**

- Открытый бассейн
- Крытый бассейн с подогревом
- Тренажерный зал
- Детская игровая комната
- Детская площадка
- Профессионально управляемый СПА-центр (хаммам, сауна, паровая, массажные комнаты, зона отдыха)
- VIP спа-зона

**В комплексе:**

- Огороженная территория
- Безопасность 24/7
- Менеджер
- Спутниковое телевидение
- интернет
- Ландшафтное освещение
- Генератор энергии

**Комплектация квартир - в стоимость входит:**

- Входная стальная дверь
- Видеодомофон
- Встроенная мебель на кухне и в ванных комнатах

- **Полный пакет бытовой техники Siemens** (холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина)
- **Кондиционер в каждой комнате**
- Душевые кабины из стекла
- **Пол с подогревом в ванных комнатах и гостиной**
- Сантехника Grohe
- Электрический водонагреватель
- Напольное покрытие - керамическая плитка

Комплекс уникален благодаря выигрышному месторасположению, инфраструктуре 5-звездочного отеля и неповторимому дизайну. Это первый комплекс в Алании который обладает такими особенностями и при этом находится в центральном районе города, так близко к морю. Он идеально подойдёт как для сезонного отдыха, постоянного проживания, так и для выгодного инвестирования.

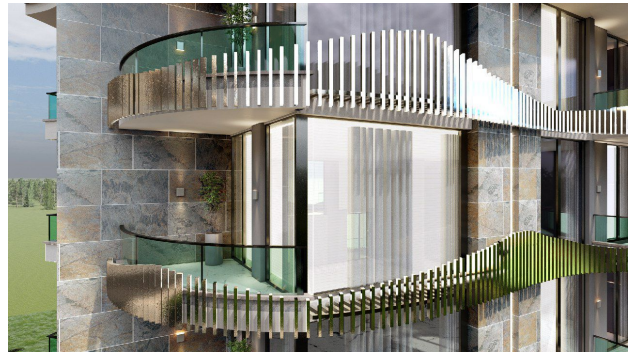
Проект реализует лидер рынка недвижимости, на счету у которого более 35 жилых комплексов. Основной регион застройки данной компании – это Центр Алании и Оба. На протяжении многих лет строительная компания хорошо изучила особенности застройки в центре, поэтому для своих проектов выбирает только лучшие и уникальные участки.

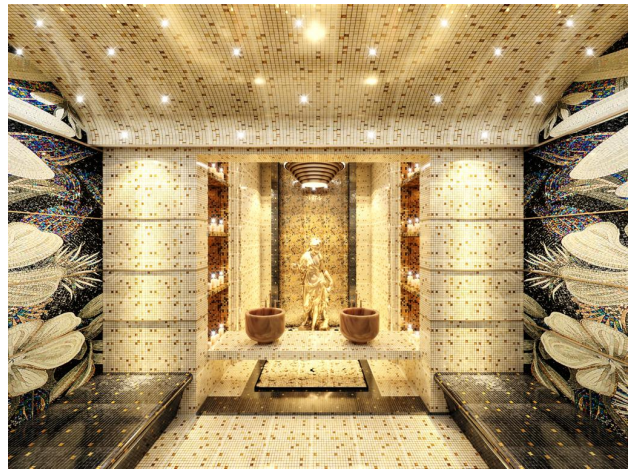
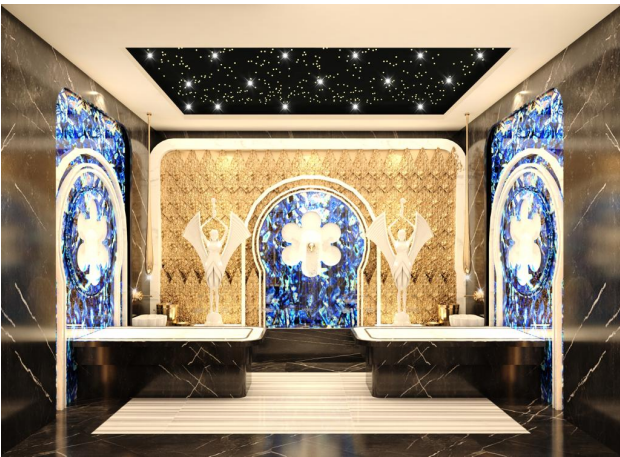
Проекты данного застройщика высоко ценятся среди покупателей из Европы, Америки, стран СНГ. Примеры готовых жилых комплексов можно увидеть на фото в слайдере.

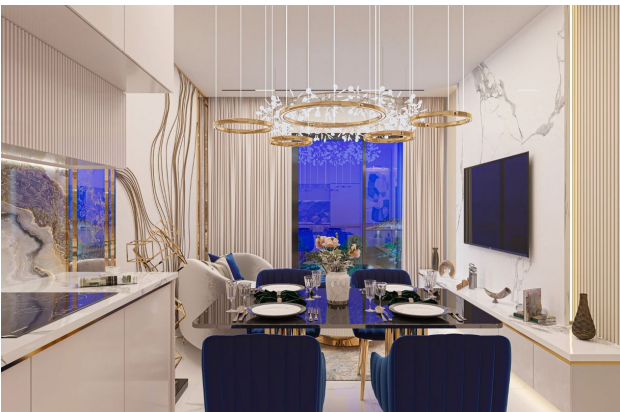
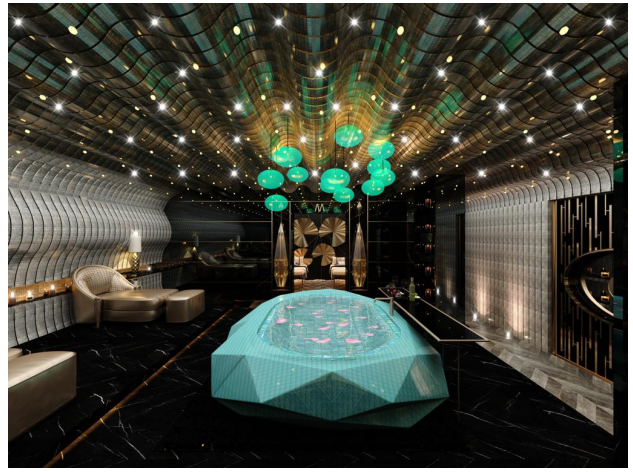
- Начало строительства - декабрь 2021
- Окончание строительства - **декабрь 2023**
- Подходит для инвестиций!
- Предусмотрена долгосрочная **0% рассрочка** до конца строительства!
- **Гарантированный доход 7% на 3 года** при покупке дуплексов!

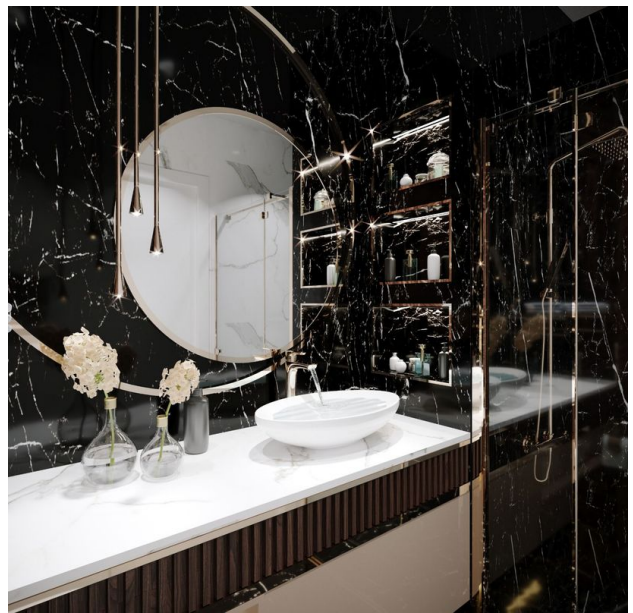
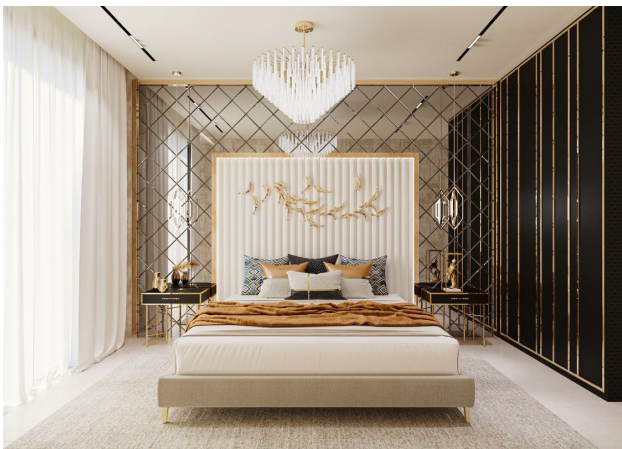
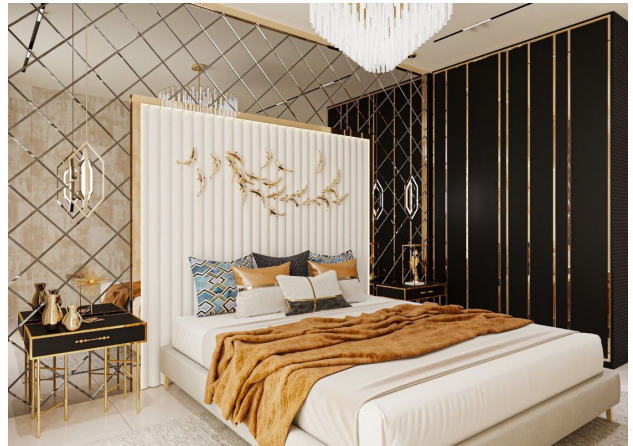
Прайс обновлен: 06.01.2025

## Фотогалерея

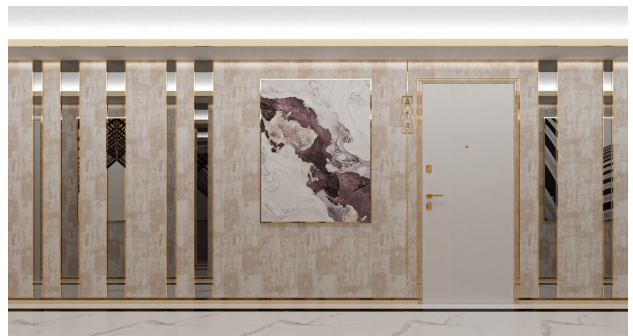


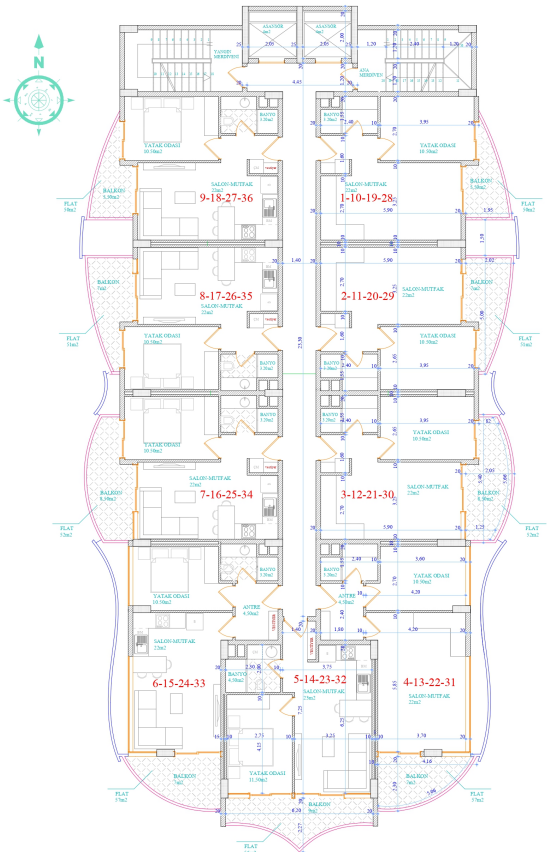
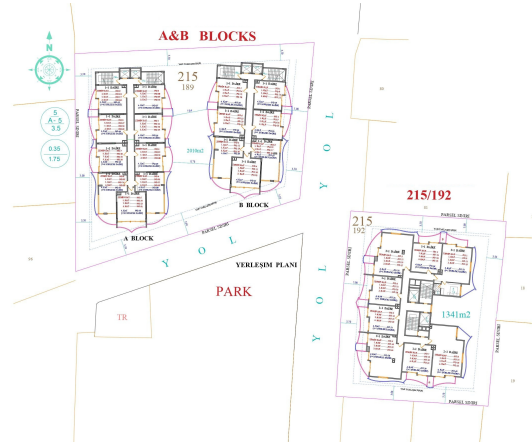




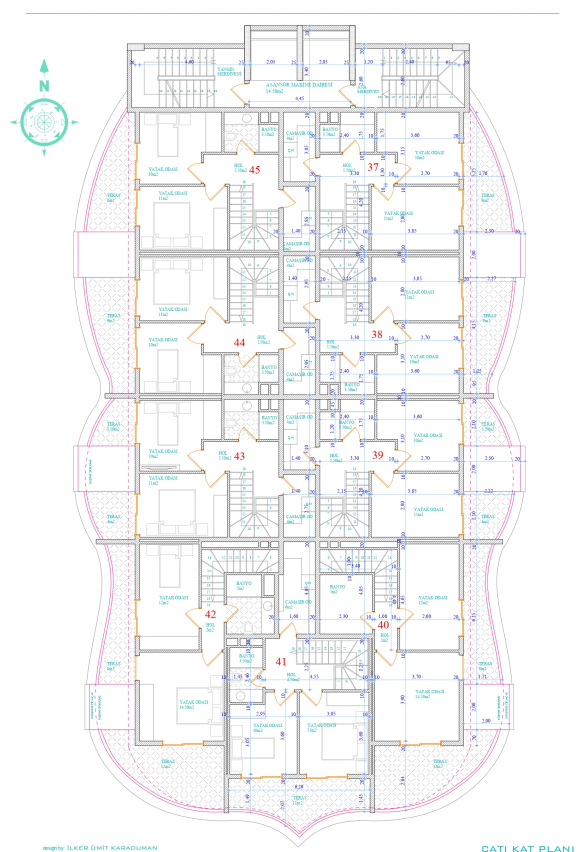








designed by: İLKER ÖMET KARADUMAN  
A BLOK NORMAL KAT PLANI



designed by: İLKER ÖMET KARADUMAN  
A BLOK ÇATI KAT PLANI

