# Дуплексы премиум-класса в центре Алании (00752)



## 220 000 € - 460 000 €

**СЭ** Площадь **112 м**<sup>2</sup>

**2+1 пентхаус** 

**Частично** 

**≋** До моря: 120 м

**О** Локация: **Турция, Алания, Алания центр** 

🛪 До аэропорта: 50 км

До центра **1 км** города:

### Свойства

- ✔ Вид на море
- ✓ Теплый пол.
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Центр города
- ✓ Первая линия моря
- Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

#### Описание

Жилой комплекс премиум-класса в самом центре Алании, всего в 120 метрах от моря и песчаного пляжа. **Прямой вид на море** в корпусах A и B с третьего этажа!

- Прямой выход вдоль зеленой аллеи к самым престижным ресторанам Алании и благоустроенной набережной.
- **Шаговая доступность** ко всей городской инфраструктуре и историческим достопримечательностям: рестораны, магазин Migros, банк, обменные пункты, аптеки, кафе, сетевые магазины, историческая крепость Аланьи, гавань, площадь Ататюрка отличное место для жизни и отдыха у моря!
- **Центр города** в любой стране всегда будет одним из самых престижных мест для проживания, а также одним из самых ликвидных стоимость недвижимости с такой локацией всегда будет расти в цене и пользоваться спросом.

Комплекс относится к премиум-сегменту застройки. Он будет состоять из 6 блоков по 5 этажей. На продажу представлены следующие варианты планировок квартир:

- 1+1 50-57 м2
- 2+1 84-87 м2 линейные (в один этаж)

- 2+1 99-119 м2 пентхаусы
- 3+1 173-195 м2 пентхаусы
- 4+1 пентхаусы

#### На продажу выставлены дуплексы:

- B 20 East
- B 17 East
- A 45 West
- D 20 West

#### В комплексе:

- Открытый бассейн
- Крытый бассейн с подогревом
- Тренажерный зал
- Детская игровая комната
- Детская площадка
- Профессионально управляемый СПА-центр (хамам, сауна, паровая, массажные комнаты, зона отдыха)
- VIР спа-зона

#### В комплексе:

- Огороженная территория
- Безопасность 24/7
- Менеджер
- Спутниковое телевидение
- интернет
- Ландшафтное освещение
- Генератор энергии

#### Комплектация квартир - в стоимость входит:

- Входная стальная дверь
- Видеодомофон
- Встроенная мебель на кухне и в ванных комнатах

• Полный пакет бытовой техники Siemens (холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина)

• Кондиционер в каждой комнате

• Душевые кабины из стекла

• Пол с подогревом в ванных комнатах и гостиной

• Сантехника Grohe

• Электрический водонагреватель

• Напольное покрытие - керамическая плитка

Комплекс уникален благодаря выигрышному месторасположению, инфраструктуре 5звездочного отеля и неповторимому дизайну. Это первый комплекс в Алании который обладает такими особенностями и при этом находится в центральном районе города, так близко к морю. Он идеально подойдёт как для сезонного отдыха, постоянного проживания, так и для выгодного инвестирования.

Проект реализует лидер рынка недвижимости, на счету у которого более 35 жилых комплексов. Основной регион застройки данной компании – это Центр Алании и Оба. На протяжении многих лет строительная компания хорошо изучила особенности застройки в центре, поэтому для своих проектов выбирает только лучшие и уникальные участки.

Проекты данного застройщика высоко ценятся среди покупателей из Европы, Америки, стран СНГ. Примеры готовых жилых комплексов можно увидеть на фото в слайдере.

• Начало строительства - декабрь 2021

• Окончание строительства - декабрь 2023

• Подходит для инвестиций!

• Предусмотрена долгосрочная 0% рассрочка до конца строительства!

• Гарантированный доход 7% на 3 года при покупке дуплексов!

Прайс обновлен: 22.05.2025

## Фотогалерея























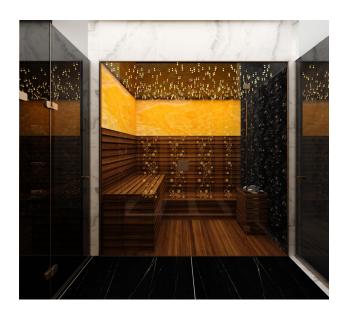


































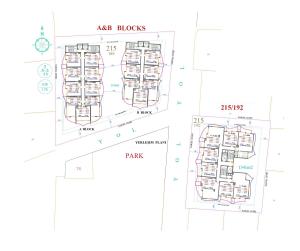




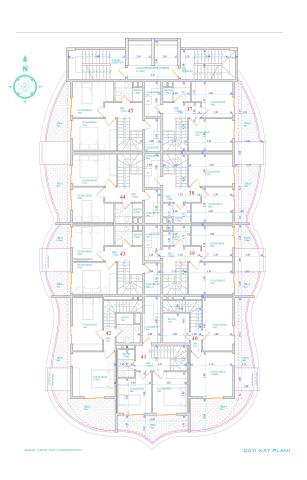




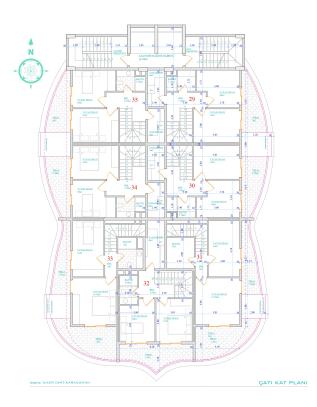




















































Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу