

# Квартиры в центре Алании от надежного застройщика, у пляжа Кейкубат (005458)



**250 000 € - 255 000 €**

- 🏠 Площадь** 50 м<sup>2</sup> - 135 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 130 м
- 📍 Локация:** Турция, Алания
- ✈ До аэропорта:** 55 км

 До центра  
города:

1 км

## Свойства

- ✓ Вид на город
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Центр города
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс элит-класса расположен в самом центре Алании, на побережье Средиземного моря, недалеко от бульвара Кейкубат и пляжа Кейкубат. Первый камень заложен в октябре 2020 года, а ввод в эксплуатацию в октябре 2021.

Комплекс участвует в программе реновации, поэтому государство контролирует высокий уровень качества строительных материалов, выполняемых работ и сроков сдачи, что характеризует проект юридически чистым и безопасным.

Общая площадь жилого комплекса - 623 м<sup>2</sup>, с общим количеством квартир - 30 (1+1 и 2+1). Этажность - 6 этажей.

Комплекс расположен в районе с повышенным спросом на аренду и имеет высокий уровень ликвидности, как и в любом центре города. Красивая набережная, изобилие хороших ресторанов, отсутствие жилых комплексов с большими территориями дает возможность получить высокий рентный доход у собственника.

### Преимущества комплекса:

- Сегмент - элит
- Вид на крепость с третьего этажа

- Ценное расположение - центр Алании
- Стабильный спрос на аренду
- Наличие отельной инфраструктуры
- Близость ко всем популярным локациям города

В ЖК застройщик применяет собственную технологию с высоким уровнем звуко- и теплоизоляции, устанавливает качественную сантехнику Grohe и Bocchi в ванных комнатах, использует современное покрытие полов. Комплекс оснащен системой кондиционирования.

### **На территории расположены:**

- открытый бассейн
- детская площадка
- зона для барбекю

### **Внутри дома:**

- собственный фитнес центр
- сауна
- комната отдыха
- ресепшн
- 2 лифта
- генератор

Все квартиры сдаются с чистовой отделкой. Высота потолков - 2,95 м.

Вблизи находится супермаркет «Мигрос», а также множество других объектов торговой и сервисной инфраструктуры.

### **Почему надо брать:**

- **Удачное расположение.** Комплекс находится всего в 130 метрах от песчаных пляжей Кейкубата. В самом центре Алании, в шаговой доступности от магазинов, ресторанов, торговых центров и всего необходимого для комфортного проживания и отдыха.
- **Надежный застройщик.** Комплекс участвует в программе о реинновации. Все проводимые работы находятся под контролем государства, проект имеет высокий

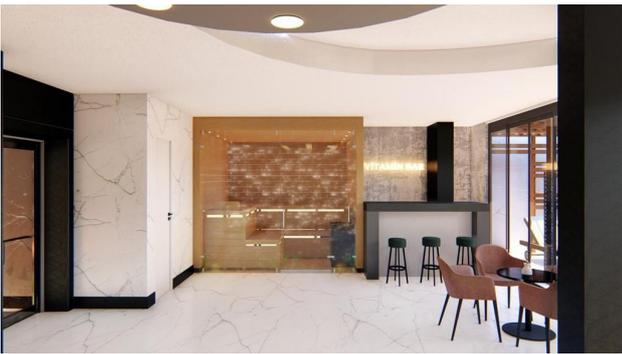
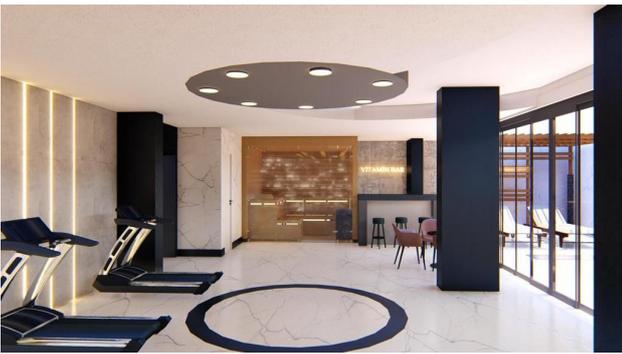
уровень безопасности и соответствует запланированным срокам ввода в эксплуатацию.

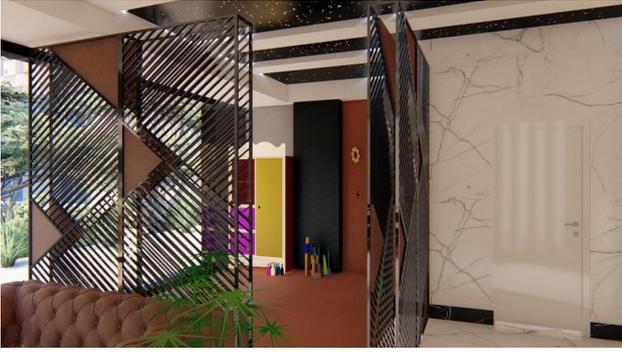
- **Новый комплекс.** Удобные, просторные планировки, современный дизайн и отделка квартир. Высокий уровень тепло и звуко изоляции. Используются качественные материалы ламинатного покрытия полов, системы кондиционирования и сантехники в ваннных комнатах
- **Выгодное инвестиционное вложение.** Хороший прогноз по доходности от сдачи в аренду квартир. Данный район всегда пользуется спросом у отдыхающих, у комплекса в этом плане идеальное расположение, а также удобная внутренняя и внешняя инфраструктура.
- **Ограниченное количество квартир.** Именно сейчас вы можете выбрать лучшую квартиру, с лучшим видом, этажностью, которая вам подходит, и имеете возможность внести свои коррективы в отделку квартиры. Проект достоин внимания как инвесторов так и желающих приобрести квартиры для личного проживания.
- **Чистовая отделка.** И конечно, это чистовая отделка с современным дизайном, оборудованные ваннные комнаты и кухни с встроенной корпусной мебелью.

**Информация обновлена 14.11.2024**

## Фотогалерея









SOSYAL ALAN



NORMAL KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI



DUBLEKS KAT PLANI

