

# Квартиры в Махмутларе от застройщика (01249)



**175 000 €**

-  Площадь **180 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **120 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**
-  До аэропорта: **25 км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Для гражданства
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Современный жилой комплекс удачно расположен в центральной части популярного курортного района Аланьи, Махмутлар. Прекрасный песчаный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 120 метрах от резиденции - буквально 2 минуты ходьбы от побережья Средиземного моря. Размер земельного участка, на котором будет построен комплекс, составляет 1580 м<sup>2</sup>.

Развитая инфраструктура, непосредственная близость различных объектов культурного и бытового назначения, зеленые окрестности с горным пейзажем, апельсиновыми и банановыми рощами по достоинству оценят, как любители спокойного отдыха, так и те, кто предпочитает активный образ жизни.

Резиденция состоит из одного 12-этажного здания, где представлены двух-, трёхкомнатные апартаменты (на каждом этаже) площадью 60 м<sup>2</sup>, 90 м<sup>2</sup>, 125 м<sup>2</sup> и пентхаусы (2+1 145 м<sup>2</sup>, 3+1 со студией этажом ниже 225 м<sup>2</sup> и 215 м<sup>2</sup>). Вы можете выбрать наиболее подходящую для себя планировку квартиры из предлагаемых вариантов.

**Акция! В подарок: кондиционеры, бытовая техника, подключение счётчиков и ИСКАН даже при рассрочке!**

Комплекс имеет огороженную охраняемую территорию, открытый бассейн с детской секцией, сад с цветами, пальмами и декоративными растениями, детскую площадку, фитнес-зал и многое другое. Уход за территорией комплекса будет осуществляться

домоуправляющим.

Уникальное местоположение в сочетании с высоким качеством застройки, современным дизайном и профессиональным управлением обеспечит Вам комфортный образ жизни и гарантирует надёжность Ваших вложений.

В строительстве комплекса использованы только сертифицированные материалы, соответствующие международным стандартам качества.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Стальные входные двери
- Внутренние двери МДФ
- Гардероб в прихожей
- Встроенная кухня
- Гранитная столешница на кухне
- Встроенная мебель в ванной комнате
- Керамическая плитка высшего класса в ванной комнате
- Душевая кабина
- Стены покрашены краской Filli высшего качества
- Точечные светильники
- В других комнатах – отделка потолка гипсокартоном
- Пластиковые окна ПВХ
- Керамический пол на балконе
- Стеклопанельное ограждение балкона и алюминиевые перила
- Бытовая техника
- Кондиционеры

#### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Центральная спутниковая система
- Генератор
- Видеокамеры системы безопасности
- Сад

- Автоматические ворота на въезде
- Шифровой замок на входе
- Видео-домофон
- Фитнес-зал
- Сауна
- Паровая
- Массажная комната

0% рассрочка до конца строительства при первом взносе 50%.

- Начало строительства - декабрь 2021.
- Окончание строительства - июнь 2023.

Махмутлар - самый популярный район Алании для покупки недвижимости иностранцами. Главная причина - в этом районе можно купить недорогое жилье, при этом до пляжа из собственных апартаментов счастливые жители Махмутлара ходят пешком. Береговая линия протяженная, набережная тянется до самого центра Алании, куда на машине или велосипеде ехать минут 20-30.

Прайс обновлен 31.10.2024

## Фотогалерея







