

# Торговые площади с гарантированным доходом в евро на 12 лет, Окурджалар (001458)



300 000 €

🏠 Площадь 49 м<sup>2</sup> - 104 м<sup>2</sup>

 Комнат

 Мебель **Частично**

 До моря: **500 м**

 Локация: **Турция, Алания, Окурджалар**

 До аэропорта: **43 км**

 До центра  
города: **30 км**

## Свойства

- ✓ Открытая парковка
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Эскалатор
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Компания-застройщик успешно работает на рынке с 2005 года. На протяжении 16 лет строит торговые центры, жилые комплексы и отели по всему побережью Средиземного моря в городах Анталия, Алания, Газипаша.

Торговый комплекс находится в центре туристической зоны города, который активно развивается и дает огромное преимущество для будущих владельцев площадей. Введен в эксплуатацию в 2020 году. Торговый комплекс находится в зоне 5-звездочных отелей, поэтому основными клиентами являются туристы из России и стран Европы.

Собственники помещений получают регулярный доход с 12 летней окупаемостью в валюте.

## Инвестиционная выгода:

**Доход гарантирован.** Фиксированная сумма выплачивается ежегодно. Доход выплачивается в валюте — евро.

### Расчеты выплат прозрачны и стабильны:

- 200.000€ за 50 кв/м минимальная стоимость помещения
- 200.000 € / 12 лет = 16 666€
- **16.666€** — ежегодный доход оплачивается наличным расчетом до 15 января
- Расходы на содержание коммерческих помещений:  $50 \times 130 = 6500\text{TL}$
- Годовой налог на недвижимость 2000 лир
- Налог на прибыль, которую получают собственники магазинов от сдачи в аренду, а также расходы на содержание, покрывает управляющая компания и собственники имеют чистый доход.

**Удобно:** Всеми организационными вопросами по поиску арендаторов, уплатой налогов и т.д., занимается управляющая компания, собственник только получает фиксированный доход.

### Рост цены недвижимости:

- Торговый комплекс удачно расположен, всего в 500 м от пляжа, в центре туристической зоны, в окружении 5ти звездочных отелей.
- Курортный район Окурджалар, активно развивается.
- Собственник может ожидать прирост к стоимости своих вложений.

**Оформление в полную собственность:** Все помещения оформляются в собственность, включая земельный участок.

**Оформление гражданства:** При покупке 2 торговых площадей, у владельца и его семьи есть возможность получить турецкое гражданство.

Характеристика объекта:

- Город / Район: Алания / Окурджалар
- До пляжа: 500 метров
- До аэропорта Газипаша: 43 км

- До аэропорта Анталии: 94 км
- Дата сдачи: 2020
- Площадь: 49-104.14 м<sup>2</sup>
- Предложение: От застройщика
- Этаж: 1/3
- Вид: Море / Горы / Город
- Доход в год: 16.666 €

#### Инфраструктура объекта:

- Лифт
- Детская площадка
- Генератор
- Парковка

Окурджалар — район Алании, курортный уголок на побережье Средиземного моря в Турции. Считается одним из самых недорогих и тихих районов, и стал курортом относительно недавно. Однако с каждым годом популярность этой прибрежной территории растет среди туристов и покупателей недвижимости из-за рубежа, благодаря невысоким ценам на отдых премиального качества и стоимости квадратных метров жилья. Расстояние от Окурджалара до центра Алании составляет чуть больше 30 км.

**Прайс обновлен: 21.02.2025**

## Фотогалерея







