Торговые площади с гарантированным доходом в евро на 12 лет, Окурджалар (001458)

300 000 €

Площадь **49 м² - 104 м²**

Комнат	
Мебель	**Частично**
До моря:	**500 м**
Локация:	**Турция, Алания, Окурджалар**
До аэропорта:	**43 км**
До центра города:	**30 км**

Свойства

- Открытая парковка
- Для гражданства
- Лифт
- Детская площадка
- Эскалатор
- Электрогенератор

Описание

Компания-застройщик успешно работает на рынке с 2005 года. На протяжении 16 лет строит торговые центры, жилые комплексы и отели по всему побережью Средиземного моря в городах Анталия, Алания, Газипаша.

Торговый комплекс находится в центре туристической зоны города, который активно развивается и дает огромное преимущество для будущих владельцев площадей. Введен в эксплуатацию в 2020 году. Торговый комплекс находится в зоне 5-звездочных отелей, поэтому основными клиентами являются туристы из России и стран Европы.

Собственники помещений получают регулярный доход с 12 летней окупаемостью в валюте.

Инвестиционная выгода:

Доход гарантирован. Фиксированная сумма выплачивается ежегодно. Доход выплачивается в валюте — евро.

Расчеты выплат прозрачны и стабильны:

- 200.000€ за 50 кв/м минимальная стоимость помещения
- 200.000 € / 12 лет = 16 666€
- **16.666€** — ежегодный доход оплачивается наличным расчетом до 15 января
- Расходы на содержание коммерческих помещений: 50×130=6500TL
- Годовой налог на недвижимость 2000 лир
- Налог на прибыль, которую получают собственники магазинов от сдачи в аренду, а также расходы на содержание, покрывает управляющая компания и собственники имеют чистый доход.

Удобно: Всеми организационными вопросами по поиску арендаторов, уплатой налогов и т.д., занимается управляющая компания, собственник только получает фиксированный доход.

Рост цены недвижимости:

- Торговый комплекс удачно расположен, всего в 500 м от пляжа, в центре туристической зоны, в окружении 5ти звездочных отелей.
- Курортный район Окурджалар, активно развивается.
- Собственник может ожидать прирост к стоимости своих вложений.

Оформление в полную собственность: Все помещения оформляются в собственность, включая земельный участок.

Оформление гражданства: При покупке 2 торговых площадей, у владельца и его семьи есть возможность получить турецкое гражданство.

Характеристика объекта:

- Город / Район: Алания / Окурджалар
- До пляжа: 500 метров
- До аэропорта Газипаша: 43 км

- До аэропорта Анталии: 94 км
- Дата сдачи: 2020
- Площадь: 49-104.14 м²
- Предложение: От застройщика
- Этаж: 1/3
- Вид: Море / Горы / Город
- Доход в год: 16.666 €

Инфраструктура объекта:

- Лифт
- Детская площадка
- Электрогенератор
- Парковка

Окурджалар — район Алании, курортный уголок на побережье Средиземного моря в Турции. Считается одним из самых недорогих и тихих районов, и стал курортом относительно недавно. Однако с каждым годом популярность этой прибрежной территории растет среди туристов и покупателей недвижимости из-за рубежа, благодаря невысоким ценам на отдых премиального качества и стоимости квадратных метров жилья. Расстояние от Окурджалара до центра Алании составляет чуть больше 30 км.

Прайс обновлен: 21.02.2025

Фотогалерея

NEVA OUTLET
LOFT
adL
ONLY
TAÇ
Lufian
mavi

NEVA OUTLET
mavi
KOTON
hummel
LTB
CAMPIONE

NEVA OUTLET
mavi
KOTON
hummel
LTB
CAMPIONE

NEVA
OUTLET

NEVA OUTLET
hummel
TAÇ
PUMA

Lufian

Lufian
POLO ASSN.
20
20

NEVI
OUTLET
NEVI
OUTLET

mavi
LOFT
JACK&JONES
LTB
20

50

NL
LaMarta
50
NEVI
OUTLET

Massimo Dutti
Bershka
ZARA

NEVA

U.S. POLO ASSN.
LUDICBERIACK

hummel

Levi's
ZARA

UNITED COLORS OF BENETTON KIDS
LTB KIDS

HOME TEXTILE

İNDİRİM
SALE
%20

KASA

ONLY
KOTON
DeFacto

Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу