

# Торговые помещения с гарантированной арендой на 12 лет, Окурджалар (004458)



300 000 € - 1 225 000 €

📏 Площадь 50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: 500 м

📍 Локация: Турция, Алания, Окурджалар

✈ До аэропорта: 73 км

🏠 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Эскалатор
- ✓ Генератор

## Описание

### Преимущества проекта:

- Надежный застройщик и партнёр.** Компания-застройщик успешно работает на рынке с 2005 года. На протяжении 16 лет строит торговые центры, жилые комплексы и отели по всему побережью Средиземного моря в городах Анталия, Алания, Газипаша. Удастся удерживать лидирующие позиции на рынке недвижимости благодаря профессионализму и передовым технологиям.
- Гарантированная аренда.** Вкладывая инвестиции в коммерческую недвижимость, важно понимать, какой доход вам смогут приносить ваши вложения, какая окупаемость, а главное, насколько это надёжно?
  - **175.000€ за 50 кв/м** минимальная стоимость помещения
  - 175.000 € / 12 лет = 14 583€
  - **14.583€** — ежегодный доход оплачивается наличным расчетом до 15 января
  - Расходы на содержание коммерческих помещений: 50×119=5950 TL
  - Годовой налог на недвижимость 2000 лир

- Налог на прибыль, которую получают собственники магазинов от сдачи в аренду покрывает управляющая компания и собственники имеют чистый доход. ВАШИ ДЕНЬГИ РАБОТАЮТ НА ВАС!

## Преимущества ТЦ:

1. **Известный бренд и хорошая репутация.** С 2018 тогда торговый центр действует под маркой Neva Outlet. Бренд Neva Outlet совместно с финансовой компанией Vimal помогает наладить бизнес инвесторам в Турции. Благодаря влиянию и репутации учредителей компании, многие рабочие моменты решаются в кратчайшие сроки, а безупречное знание местных законов уберезет наших клиентов от совершения ошибок.
2. **Месторасположение и посещаемость ТЦ.** Торговый центр расположен в туристической зоне г.Окурджалар, который также является центром туризма с 631 туристическими объектами и с вместимостью на 180 200 мест.
3. **39 мировых брендов.** В ТЦ доступно 39 мировых брендов, многие из которых отсутствуют в Алании, что вызывает дополнительный интерес к посещению наших ТЦ как местных жителей, так и туристов.
4. **Гостиничные номера на верхних этажах ТЦ.** Единственный в своём роде Торговый Центр современных стандартов, где на верхних этажах расположены 168 гостиничных номеров! Это всегда дополнительные гости, благодарные клиенты и доходность.
5. **Возможность приобрести турецкое гражданство.** При покупке нескольких торговых площадей, вы получаете не только все те прелести, что описаны выше, но и турецкое гражданство. С наличием турецкого гражданства перед вами откроются новые возможности и инструменты для расширения вашего бизнеса на территории Турции.

Не откладывайте на потом, оставляйте заявку прямо сейчас, и уже в ближайшее время наши специалисты свяжутся с вами. Лучшие покупки - это покупки сделанные вовремя!

- Город / Район: Алания / Окурджалар
- До пляжа: 500 метров
- До аэропорта: 73 км
- Дата сдачи: 2018

- Площадь: 50-70 м<sup>2</sup>
- Вид: Море / Горы

Прайс обновлен: 22.08.2024

## Фотогалерея





