

# Новые квартиры в Алании, район Махмутлар (026398)



**66 000 € - 300 000 €**

**🏠** Площадь      51 м<sup>2</sup> - 158 м<sup>2</sup>

**🛏**      1 спальня

**🏠** Комнат      2 спальни

3 спальни

4 спальни

**🪑** Мебель      Частично

**🌊** До моря:      3200 м

📍 Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**

✈ До аэропорта: **33 км**

🏠 До центра  
города: **11 км**

## Свойства

- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Вид на лес
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Комплекс расположен в Махмутларе, в панорамной локации на холме, с видами на море, лес, горы и город. Чистейший воздух, тишина и спокойствие.

Удаленность от моря 3,2 км. Для удобства гостей и жильцов в комплексе будет трансфер к пляжу.

Открытые объекты на территории:

- Открытый бассейн (два)
- Бассейн аквапарка
- Детский бассейн
- Бассейн с фонтаном
- Беседки и зоны для барбекю
- Амфитеатр
- Площадки для прогулок и пробежек

- Детская площадка
- Фитнес-центр под открытым небом
- Теннисный корт
- Баскетбольная площадка
- Автостоянка

#### Бизнес-зона:

- Конференц-залы
- Коворкинги
- Конференц-зал
- Комнаты управления
- Офис продаж

#### Торговая зона:

- Магазин
- Аренда автомобилей
- Прачечная
- Парикмахер

#### Дополнительно:

- Безопасность 24/7
- Новые технологии, высокоскоростной Wi-Fi, спутниковое телевидение
- Генератор электричества на случай аварийного отключения

#### **Преимущества проекта:**

- Рост цен минимум на 30% после окончания строительства
- Высокий арендный потенциал
- Оптимальные, удобные планировки
- Доступные цены комфорт класса при качестве премиум класса
- Выбор вариантов квартир планировкой 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1 разных площадей и типов
- Садовые апартаменты с собственным участком-террасой и джакузи
- Южная сторона, в квартире будет комфортно зимой
- Вид на море, природу, город



- Невысокий ежемесячный коммунальный платеж (Айдат)
- Грамотное управление, круглогодичная работа социальных зон
- Ликвидная, доходная недвижимость

Махмутлар – район Алании, где постоянно проживает больше всего иностранцев, свыше 1400 семей. Район располагает всей социальной инфраструктурой для отдыха и жизни.

Недалеко от дома, всего в 440 метрах, есть государственная начальная школа, чуть дальше две средние школы, и университет. Все школы забирают и привозят детей домой на специализированном школьном шаттл-сервисе. Обучение доступно иностранцам при оформлении вида на жительство после приобретения жилья.

Сдача: май 2024.

**Прайс обновлен: 23.10.2024**

## Фотогалерея



















