

# Квартиры премиум-класса в Алании, район Кестель (01449)



**240 000 € - 850 000 €**

**🏠** Площадь      **45 м<sup>2</sup> - 170 м<sup>2</sup>**

**1 спальня**

**🏠** Комнат

**2 спальни**

**2+1 пентхаус**

**3+1 пентхаус**

**🪑** Мебель

**Частично**

**🌊** До моря:

**500 м**

**📍** Локация:

**Турция, Алания, Кестель**

✈ До аэропорта: **35 км**

🏠 До центра  
города: **7 км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Вид на город
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Для гражданства
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый современный жилой комплекс класса люкс с великолепными видами и шикарной инфраструктурой будет располагаться в одном из самых лучших районов Алании, в районе Кестель. За счет того, что проект расположен на возвышенности, из окон квартир будет открываться прекрасный **вид на Средиземное море**, Торосские горы и старинную крепость Алании, вид на которую особо прекрасен в вечернем освещении. Прекрасный песчаный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 500 метрах от резиденции.

Место, в котором будет располагаться комплекс, окружено зеленью, с горным пейзажем, апельсиновыми и банановыми рощами, что по достоинству оценят как любители спокойного отдыха, так и те, кто предпочитает активный образ жизни.

Резиденция состоит из четырех пятиэтажных зданий (А блок 29 квартир, Б-С блок 24 квартиры, D блок 20 квартир), где представлены двух-, трёх- и четырёхкомнатные апартаменты-дуплексы.

**Акция! В подарок: кондиционеры, бытовая техника, подключение счётчиков и ИСКАН даже при рассрочке!**

Комплекс имеет огороженную охраняемую территорию, крытый бассейн, большой открытый бассейн-инфинити на протяженности всей территории, сад с цветами, пальмами и декоративными растениями, детскую площадку, фитнес-зал, теннисный корт и многое другое. Также на территории комплекса будет ресторан, кинотеатр. Большой плюс составляет закрытая парковка, которая предполагает одно парковочное место для каждой квартиры. Уход за территорией комплекса будет осуществляться домоуправляющим.

Уникальное местоположение в сочетании с первоклассным качеством застройки, современным дизайном и профессиональным управлением обеспечит Вам комфортный образ жизни и гарантирует надёжность Ваших вложений.

В строительстве комплекса использованы только сертифицированные материалы, соответствующие международным стандартам качества.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР:**

- Стальные входные двери
- Внутренние двери МДФ с лаковым покрытием
- Керамическое напольное покрытие высшего класса
- Гардероб в прихожей
- Лакированная встроенная кухня
- Гранитная столешница на кухне
- Встроенная лакированная мебель в ванной комнате
- Керамическая плитка высшего класса в ванной комнате
- Душевая кабина
- Ламинат
- Стены покрашены краской Filli высшего качества
- Точечные светильники , спальне и коридоре
- В других комнатах – отделка потолка гипсокартоном

- Пластиковые окна ПВХ
- Керамический пол на балконе
- Стеклопанельное ограждение балкона и алюминиевые перила

#### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЛЕКСА:

- Открытый бассейн-инфинити
- Детский бассейн
- Крытый бассейн
- Беседка для отдыха
- Закрытая парковка
- Центральная спутниковая система
- Генератор
- Видеокамеры системы безопасности
- Сад
- Автоматические ворота на въезде
- Шифровой замок на входе
- Видео-домофон
- Фитнес-зал
- Сауна, паровая и соляная комнаты
- Турецкая баня
- Детская площадка
- Ресторан, теннисный корт, интернет и мн. др.

Резиденция будет состоять из четырех 5-этажных жилых блоков, в общей сложности 97 апартаментов разных планировок:

- 1+1 60 м<sup>2</sup>
- 2+1 100 м<sup>2</sup>
- 2+1 садовый дуплекс 120 м<sup>2</sup>
- 3+1 садовый дуплекс 180 м<sup>2</sup>
- 2+1 пентхаус 120 - 135 м<sup>2</sup>
- 3+1 пентхаус 180 - 210 м<sup>2</sup>

Сроки строительства:

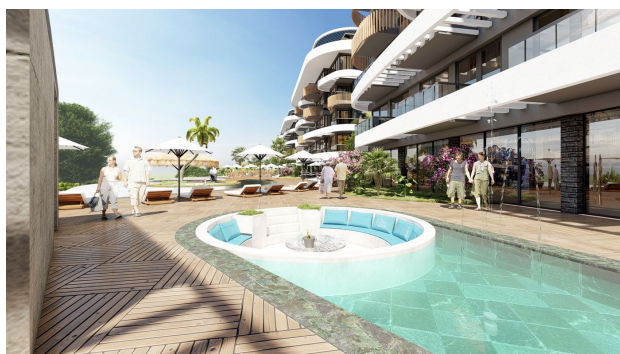
- Начало строительства - март 2023

- Сдача в эксплуатацию - **декабрь 2024**

Именно сейчас у Вас есть отличная возможность осуществить свою мечту и приобрести апартаменты по самой выгодной Стартовой Цене! При покупке апартаментов действует гибкая система оплаты и **0% рассрочка** до окончания строительства.

Прайс обновлен: 09.08.2024

## Фотогалерея





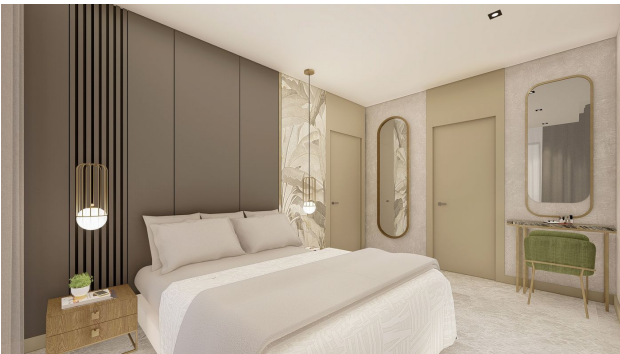














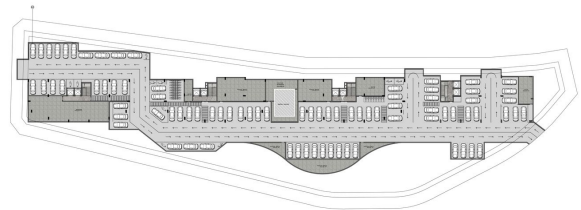
KESTEL 1212 - 1,2 VAZİYET PLANI



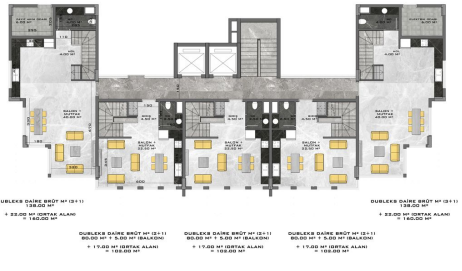
KESTEL 1212 - 1,2 VAZİYET PLANI



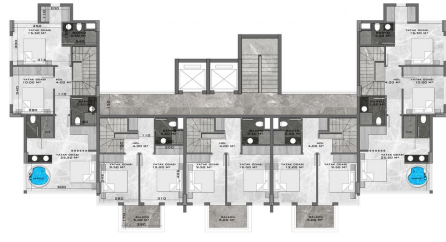
B - C BOYRUM KAT PLANI



KESTEL 1212 - 1,2 OTDPARK PLANI



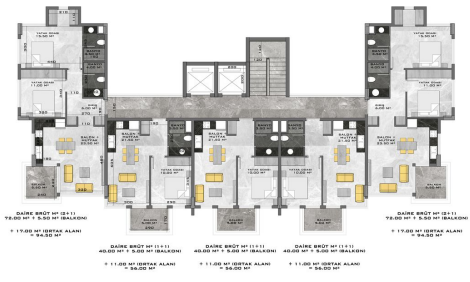
D BLOK BODRUM KAT PLANI



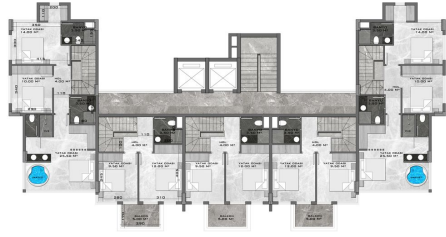
D BLOK D.ALT KAT PLANI



D BLOK D.ÜST KAT PLANI



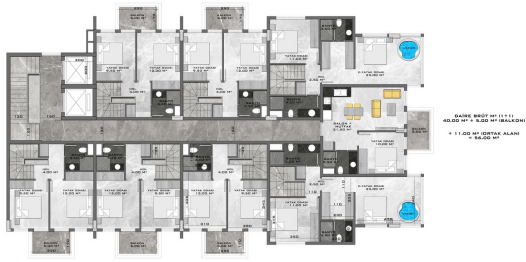
D BLOK NORMAL KAT PLANI



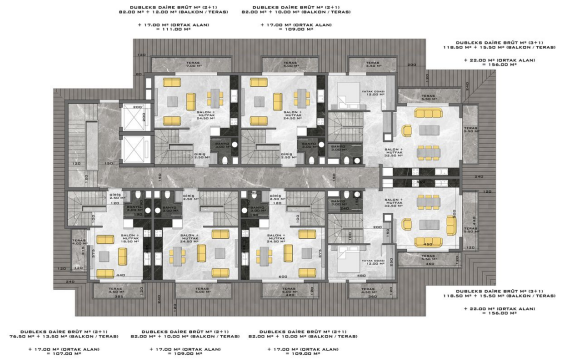
D BLOK ZEMİN KAT PLANI



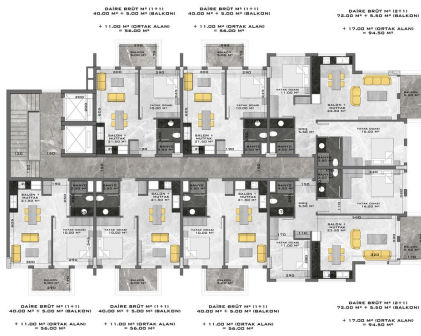
A BLOK BODRUM KAT PLANI



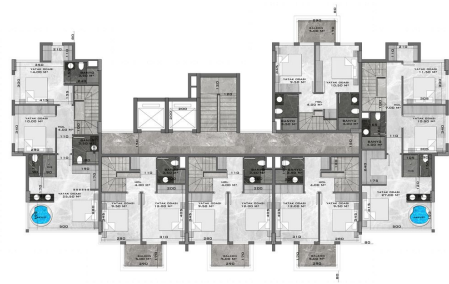
A BLOK D ALT KAT PLANI



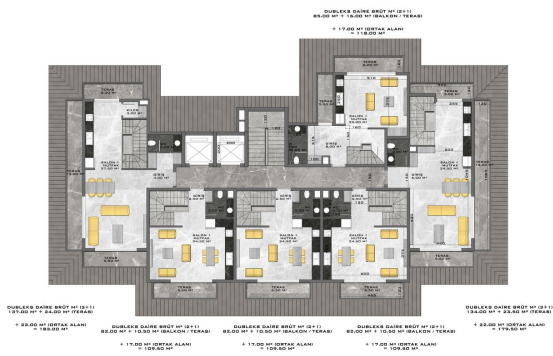
A BLOK D ÜST KAT PLANI



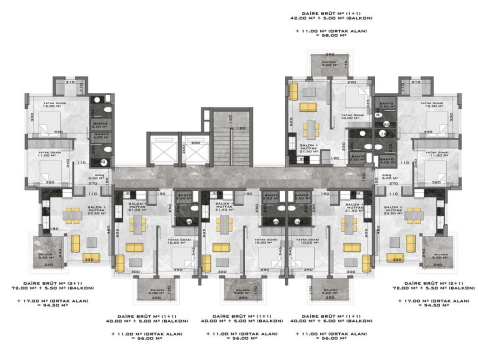
A BLOK NORMAL KAT PLANI



B - C BLOK D ALT KAT PLANI



B - C BLOK D ÜST KAT PLANI



B - C BLOK NORMAL KAT PLANI