

# Квартиры в Алании, в комфортном районе Оба (029398)



149 600 € - 453 200 €

🏠 Площадь 42 м<sup>2</sup> - 173 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни  
2+1 пентхаус  
3+1 пентхаус  
4+1 пентхаус

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: 3000 м

📍 Локация: **Турция, Алания, Оба**

✈ До аэропорта: **40 км**

🏠 До центра  
города: **4 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Представляем новый большой комплекс из 6-ти домов на огражденной территории с зонами общего пользования, бассейном. Это будет масштабный проект на территории курорта Аланья, в той части города, где постоянно проживает большое количество иностранных семей.

Апартаменты: 1+1, 2+1, дуплекс пентхаус 2+1, 3+1, 4+1, садовые дуплексы 2+1, 3+1.

Район Оба считается одним из лучших спальных районов. Здесь находятся единственный, пока еще, торговый центр Аланиум (и строится новый), гипермаркет Метро и строительно-хозяйственный гипермаркет Кочташ, большая новая больница и много других учреждений, необходимых для постоянного проживания в Турции. Здесь вы найдете также сады, школы, колледжи, образование для детей любого возраста будет доступно после оформления вида на жительство по покупке квартиры.

Район Оба активно застраивается в сторону гор, и в этой части района находится преимущественно современная застройка европейского типа — закрытые комплексы с

бассейнами. В этом районе также строится новая мэрия города.

Пляжи в Оба все бесплатные муниципальные, песчано-галечные, с инфраструктурой, многочисленными кафе и платными лежаками при необходимости.

**Технические характеристики и качество строительства:** фасады зданий механическая керамика; крыши с утеплением панельным покрытием, тепло-и гидроизоляция; покраска стен гипсовой штукатуркой, краска 1-го класса; входная лестница в здание из мрамора; видео-домофон, подключен к гостиной в каждой квартире и системе телевидения в каждой комнате и кухне; генератор в комплексе; лифты.

- В квартирах планировкой 2+1 с двумя спальнями будет два санузла.
- Стены в туалете и ваннных комнатах с покрытием из керамики 1-го класса.
- Подвесные потолки из гипсокартона, гипсовая штукатурка. При необходимости, в гостиной и прихожей можно сделать точечное освещение.
- На полу керамика 1-го класса. Пол в прихожей и на балконах плитка 1-го класса.
- Кухонные шкафы МДФ ЛАМ, столешницы из гранита и мрамора.
- Электро- и водоснабжение в соответствии с проектом, используемые материалы сертифицированы T.S.E.
- Электрические розетки viko или аналогичной марки.
- Сантехнические звукоизоляционные трубы толщиной 3 мм.
- Visam serel или аналогичные фирменные наборы, включая сертифицированные T.S.E унитаза и раковину, в туалетах и ваннных комнатах.
- Душевые кабины, смесители сертифицированы T.S.E. первого класса.
- Трехфазный водонагреватель.
- Двойные стеклопакеты, алюминиевые балконные и лестничные перила.
- Межкомнатные двери МДФ ПВХ, дверные ручки и замки 1-го класса. Стальные входные двери, сертифицированные T.S.E.
- На крыше общая телевизионная антенна. Будут две разные антенны, будут зарубежные.

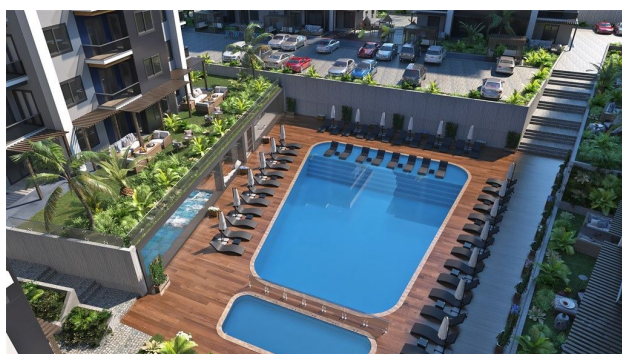
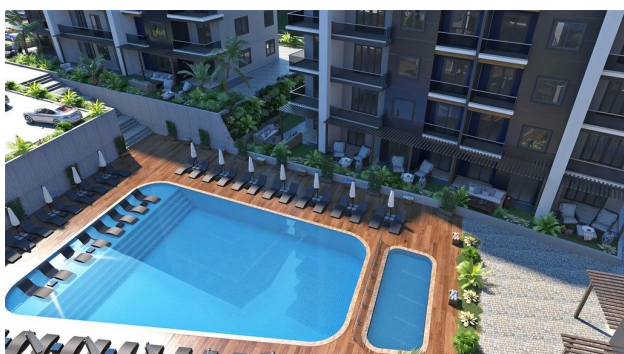
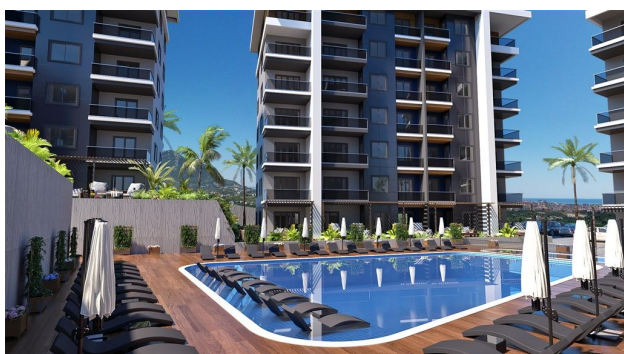
**Инфраструктура внутри комплекса,** которой могут пользоваться только жильцы домов: большой открытый бассейн с детской секцией, крытый зимний бассейн, сауна, хаммам, парную и массажные кабинеты, фитнес-зал, детский кинозал, игровая комната, караоке, детская площадка, открытая парковка, круглосуточная охрана.



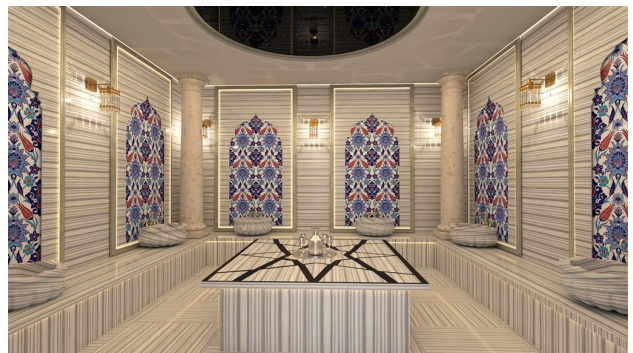
- Старт строительства: май 2022
- Завершение: март 2024

**Прайс обновлен: 12.08.2024**

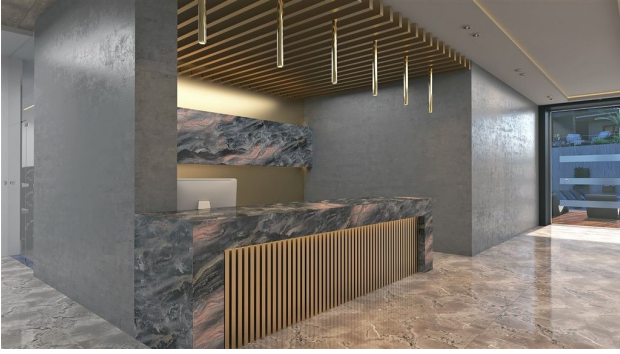
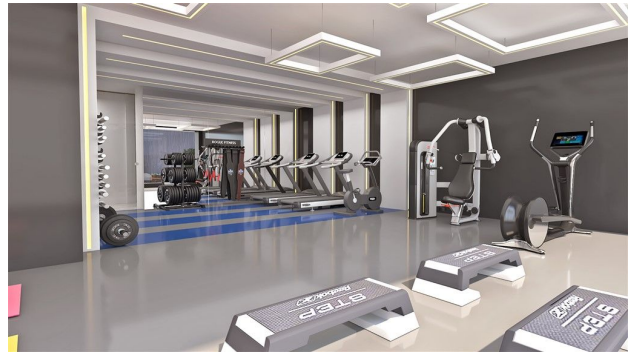
## **Фотогалерея**

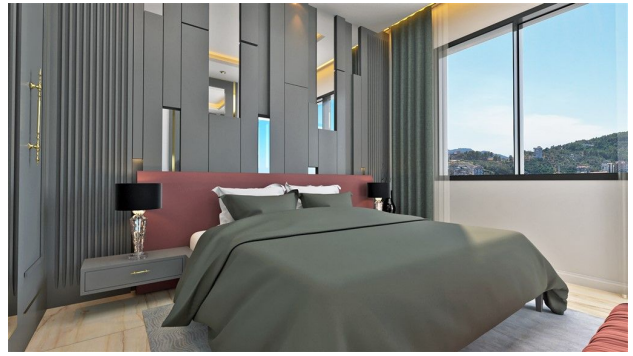












Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу