

Торговые площади с гарантированным доходом в евро на 12 лет, Окурджалар (011458)



185 000 € - 200 000 €

-  Площадь **47 м² - 136 м²**
-  Комнат
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **250 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Окурджалар**
-  До аэропорта: **км**

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Эскалатор
- ✓ Электрогенератор

Описание

Представляем вашему вниманию новый проект, строительство которого уже начато, а сдача в эксплуатацию запланирована на **май 2022** года. Торговый центр будет находиться в районе Окурджалар.

- **окупаемость 12 лет**
- **гарантированная аренда на 12 лет с правом пролонгации**
- **ежегодный годовой доход составляет 15.416 €**

Годовой доход выплачивается владельцу магазина наличными, до 15 января каждого года.

Налог на доход владельцев магазина от сдачи в аренду и ежегодный фиксированный налог берет на себя управляющая компания.

Коммерческие помещения передаются в полную собственность владельцу после переоформления ТАПУ.

ТЦ имеет прежде всего очень ценную локацию:

- всего 250 метров от Средиземного моря
- 102 км от Анталии
- 32 км от Алании
- в близи от местных туристических достопримечательностей, а это значит отличная проходимость и работающие круглый год десятки пятизвездочных отелей на

180.200 мест

Торговый центр будет отвечать всем современным стандартам. Всего планируется два входа А и В.

В торговом центре разместятся:

- Аптека
- Супермаркет
- Туристическое агентство
- Магазины текстиля и кожи
- Магазины сумок и обуви

А также:

- Электрогенератор
- Два эскалаторных
- Две лифтовые площадки

Прайс обновлен: 22.08.2024

Фотогалерея



