







# Торговые площади с гарантированным доходом в евро на 12 лет, Окурджалар (011458)



**185 000 € - 200 000 €**

-  Площадь      47 м<sup>2</sup> - 136 м<sup>2</sup>
-  Комнат
-  Мебель      Частично
-  До моря:      250 м
-  Локация:      Турция, Алания, Окурджалар
-  До аэропорта:      км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Эскалатор
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Представляем вашему вниманию новый проект, строительство которого уже начато, а сдача в эксплуатацию запланирована на **май 2022** года. Торговый центр будет находиться в районе Окурджалар.

- **окупаемость 12 лет**
- **гарантированная аренда на 12 лет с правом пролонгации**
- **ежегодный годовой доход составляет 15.416 €**

Годовой доход выплачивается владельцу магазина наличными, до 15 января каждого года.

Налог на доход владельцев магазина от сдачи в аренду и ежегодный фиксированный налог берет на себя управляющая компания.

Коммерческие помещения передаются в полную собственность владельцу после переоформления ТАПУ.

ТЦ имеет прежде всего очень ценную локацию:

- всего 250 метров от Средиземного моря
- 102 км от Анталии
- 32 км от Алании
- в близи от местных туристических достопримечательностей, а это значит отличная проходимость и работающие круглый год десятки пятизвездочных отелей на

180.200 мест

Торговый центр будет отвечать всем современным стандартам. Всего планируется два входа А и В.

В торговом центре разместятся:

- Аптека
- Супермаркет
- Туристическое агентство
- Магазины текстиля и кожи
- Магазины сумок и обуви

А также:

- Электрогенератор
- Два эскалаторных
- Две лифтовые площадки

Прайс обновлен: 22.08.2024

## Фотогалерея



