

# Инвестиционно-привлекательный проект в районе Авсаллар (001305)



**250 000 €**

-  **Площадь** 45 м<sup>2</sup> - 109 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 1000 м
-  **Локация:** Турция, Алания, Авсаллар
-  **До аэропорта:** 65 км

 До центра  
города:

24 км

## Свойства

- ✓ Вид на горы
- ✓ Вид на город
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Начато строительство современного комплекса в Авсаллар, в котором предложены к продаже комфортабельные квартиры. Комплекс состоит из одного блока, отличительной особенностью его является современный дизайн.

Строительство комплекса ведется надежной компанией, срок сдачи объекта - **ИЮНЬ 2023** года.

Резиденция будет возведена на территории 725 квадратных метра. Всего 20 апартаментов:

- 16 квартир 1+1 площадью 45-47 м<sup>2</sup>
- 4 дуплекса 2+1 площадью 94-109 м<sup>2</sup>

В инфраструктуру будут входить:

- Баскетбольный корт
- Мини-футбол
- Консьерж
- Детский бассейн

- Фитнес
- Парковка
- Детская игровая площадка
- Бар у бассейна
- Сауна
- Открытый бассейн
- Турецкая баня
- Трансфер до пляжа
- Электрогенератор

В квартирах удобная планировка, кухня совмещена с гостиной, она будет оборудована качественным кухонным гарнитуром от застройщика, с предусмотренными отсеками для бытовой техники, квартиры будут сданы в чистовой отделке, установлены окна ПВХ с двойным остеклением, стальная входная дверь, сантехника и душевые кабины.

Расположение:

- Расстояние до пляжа 1 км. **Трансфер до пляжа!**
- Аэропорт Газипаша 65 км
- Аэропорт Антадии 90 км
- Базар 300 метров
- Центр района 200 метров

Это высокодоходный проект для инвесторов, которые хотят вложить средства в недвижимость:

- **Прогнозируемый рост дохода от сдачи в аренду - 6...9%**
- **Процент дохода будет расти на каждом этапе строительства**
- **Доход увеличится на 10% на этапе закладки фундамента и на 15% в течении остальных этапов. Таким образом, в целом прибыль для инвесторов может составить 25% к моменту окончания строительства**
- **При оплате 40% - рассрочка 0% до конца строительства**

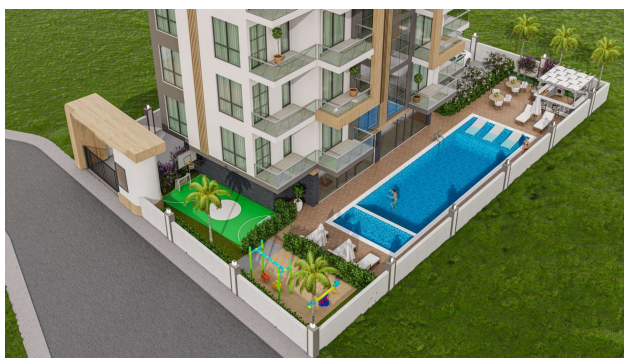
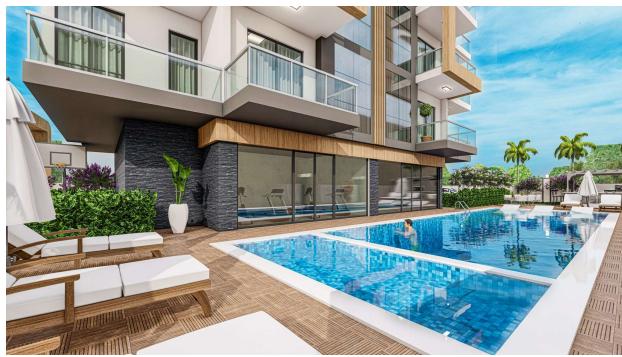
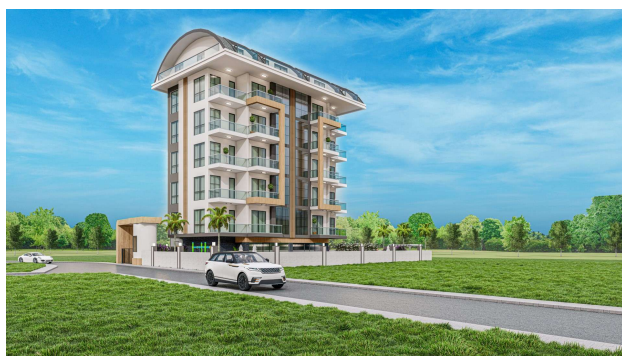
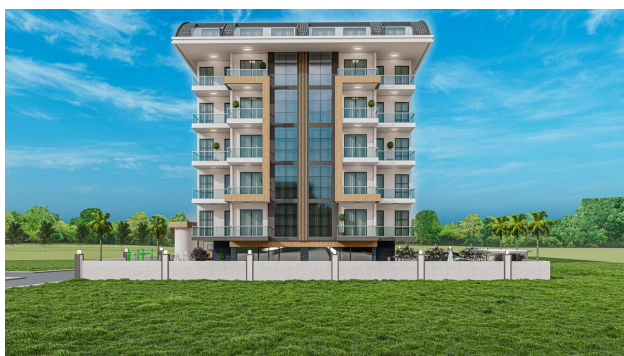
Невозможно не отметить стремительный темп развития района Авсаллар. Живописные пейзажи и непосредственная близость ко всем объектам городской инфраструктуры вносят дополнительный вклад в рентабельность недвижимости на продажу.

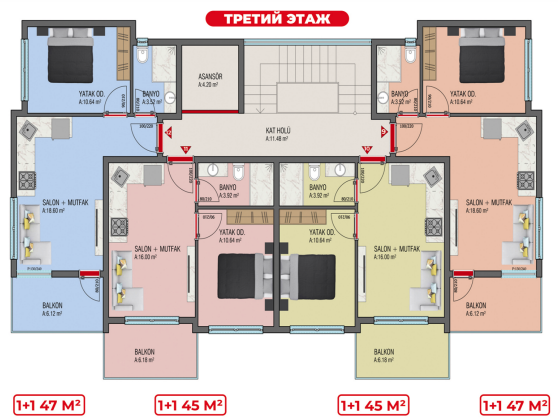
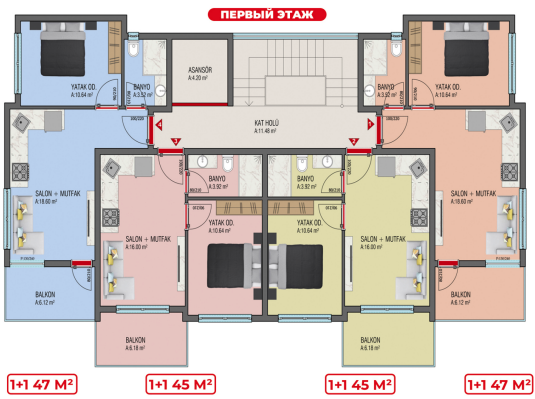
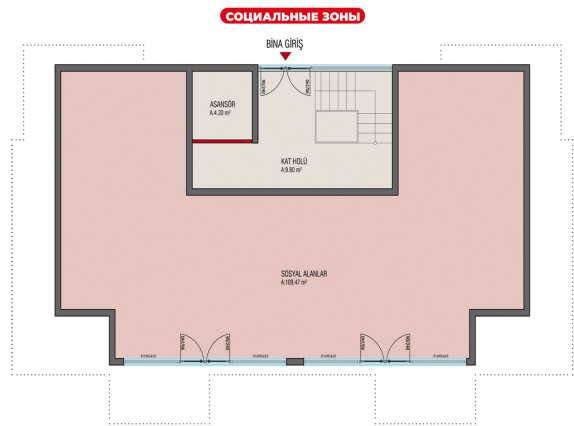
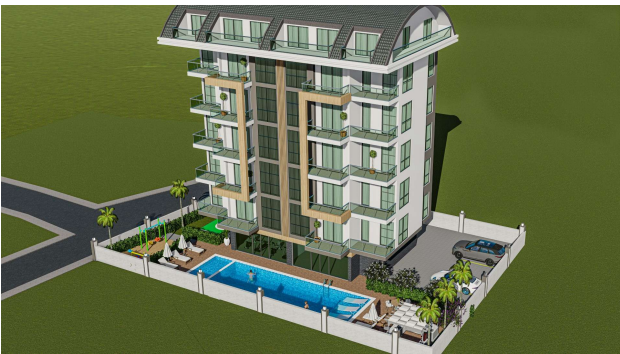
Супермаркеты, еженедельные рынки, кафе, парки и многое другое, необходимое для

беззаботной жизни у моря, расположены в нескольких минутах ходьбы от резиденции. Расстояние до золотых пляжей Инжекум - один километр, что положительно скажется на микроклимате внутри дома. Отличная транспортная доступность района позволит Вам беспрепятственно путешествовать: до международного аэропорта Газипаша - 65 километров, всего час езды на машине.

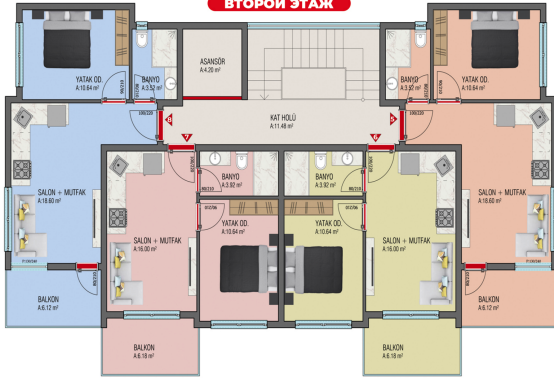
**Информация обновлена 08.11.2023**

## Фотогалерея





**ВТОРОЙ ЭТАЖ**



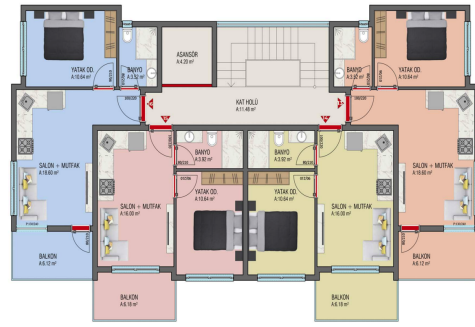
**1+1 47 M<sup>2</sup>**

**1+1 45 M<sup>2</sup>**

**1+1 45 M<sup>2</sup>**

**1+1 47 M<sup>2</sup>**

**ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ**



**1+1 47 M<sup>2</sup>**

**1+1 45 M<sup>2</sup>**

**1+1 45 M<sup>2</sup>**

**1+1 47 M<sup>2</sup>**