

# Квартиры в Алании, район Махмутлар (003305)



**79 000 €**

-  Площадь **49 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**  
**2+1 пентхаус**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **2500 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**
-  До аэропорта: **40 км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Новый эксклюзивный проект в районе Махмутлар. Это предложение - настоящая **жемчужина для инвестора**:

- эффективно использованные жилые пространства
- богатая внутренняя инфраструктура
- бассейн-инфинити
- **вид на море** уже с нулевого этажа делают апартаменты идеальными для постоянного проживания и для сдачи в аренду
- **гарантированная аренда 5% на 3 года** с дальнейшей пролонгацией
- прогнозируемый доход от сдачи в аренду 6...9% в год
- общая прибыль по окончании стройки 20%

Окруженная яркой природой, резиденция занимает площадь 1 178 квадратных метров. Здесь воплощены все критерии комфортного проживания на побережье Средиземного моря! Полное соответствие требованиям жилья высшего качества.

### **Всего 30 апартаментов:**

- 25 квартир 1+1: 49 м2
- 5 квартир-дуплекс 2+1: 100 м2. Подогрев пола в ванных комнатах в дуплексах

## Инфраструктура:

- Сауна, хаммам, паровая комната
- Фитнес зал
- Бассейн
- Бар у бассейна
- Детский парк
- Мини-футбол
- Шаттл сервис
- Парковка
- Консьерж
- Видеонаблюдение 24/7

Проект расположен идеально и подходит для вашего высокого уровня жизни:

- Пляж: 2,5 км. **Трансфер до пляжа!**
- Магазины: 1 км
- Аэропорт Газипаша: 40 км

## Сроки строительства:

- Старт: июль 2023 года
- Окончание: март 2025 года

План платежей: первоначальный взнос 40% и 0%-рассрочка до завершения проекта.

Махмутлар — самый быстрорастущий район Аланьи с постоянно расширяющимся рынком недвижимости. Регион популярный среди иностранцев и всех привыкших к высокому уровню жизни. В наличии зарубежные образовательные учреждения.

**Информация обновлена 06.03.2025**

## Фотогалерея

















