





# Коммерческие помещения в торговом центре, район Оба (007416)



**265 000 €**

-  Площадь **80 м<sup>2</sup> - 226 м<sup>2</sup>**
-  Комнат
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **3000 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Оба**
-  До аэропорта: **32 км**
-  До центра города: **5 км**

## Свойства

- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Представляем новый эксклюзивный проект - коммерческие помещения в строящемся торговом центре с регулярным доходом и отличной локацией в верхней части района Аланьи – районе Оба.

Торговый центр общей площадью 5 008 м<sup>2</sup> состоит из двух 2-этажных блоков с собственной парковочной зоной и инфраструктурой. Современный дизайн в стиле «модерн» и строительные материалы, великолепная покупательская проходимость рядом с одним из университетов города и транспортная доступность в 25 метрах от строящейся межрегиональной трассы, соседство с жилым массивом, новой больницей и другой социальной инфраструктурой курорта.

Высокие инвестиционные перспективы на начальной стадии строительства.

При покупке магазина или 3 помещений – возможно получение ТС.

Помещения в блоке Б - в аренду.

- до новой объездной дороги – 25 м
- до аэропорта Газипаша – 32 км
- до исторического центра Аланьи - 5 км
- до новой городской больницы – 1 км
- до университета НЕР – 1 км
- до моря – 3000 м
- начало строительства – сентябрь 2021 г.
- окончание строительства – **январь 2023 г.**

Площадь помещений блок А:

- № 03 (80 м2) – 1 шт.
- № 04 (137 м2) – 1 шт.
- № 07 (137 м2) – 1 шт.
- № 10 (120 м2) – 1 шт.
- № 01 двухуровневое (226 м2) – 1 шт.
- № 02 двухуровневое (176 м2) – 1 шт.
- № 05 двухуровневое (203 м2) – 1 шт.
- № 06 двухуровневое (172 м2) – 1 шт.
- № 08 двухуровневое (193 м2) – 1 шт.
- № 09 двухуровневое (193 м2) – 1 шт.

#### Инфраструктура комплекса:

- 4 лифта
- терраса – 148,2 м2
- 4 больших магазина
- 21 офис
- депо
- открытая парковка
- генератор электричества

#### Список возможного использования:

- 1 - кинотеатр
- 2 - стоматология
- 3 – офис любого назначения
- 4 – магазин промтоваров
- 5 – продуктовый магазин
- 6 – кафе/ресторан
- 7 – автосалон

Информация обновлена 05.11.2024

## **Фотогалерея**











