Новый эксклюзивный проект в районе Аланьи – Каргыджак (009416)

190 000 € - 850 000 €

Площадь	65 м² - 322 м²
Комнат	1 спальня 2 спальни

3 спальни

3+1 пентхаус

4+1 пентхаус

Мебель	Частично
До моря:	50 м
Локация:	Турция, Алания, Каргыджак
До аэропорта:	23 км
До центра города:	12 км

Свойства

- Вид на море
- Встроенная техника
- С мебелью
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- Доступна ипотека
- Первая линия моря
- Лифт
- Детская площадка
- Электрогенератор

Описание

Рады представить новый эксклюзивный проект в районе Аланьи – Каргыджак.

Новый флагман на аланийском побережье - жилой комплекс премиум-класса на первой линии от Средиземного моря в небольшом экологически чистом районе Аланьи – Каргыджак.

Футуристиче

ский и уникальный дизайн, потрясающая атмосфера морского простора из ваших окон - умиротворяющая, наполненная созерцанием всех оттенков синевы и лазури, красочных всплесков средиземноморских закатов, калейдоскоп вечерних огней древней аланийской крепости. Вид на море из каждой квартиры – мы собрали в нашем проекте все самые смелые идеи выбрали прекрасную локацию разработали уникальный дизайн, просчитали каждый сантиметр проекта, чтобы построить для вас комплекс принципиально нового уровня. Для тех, кто действительно ценит качество, экологичность, неброскую роскошь и единение с природой. Наше стремление - дом, где вы получите истинное удовольствие жить размеренной жизнью с комфортом и безопасностью.

Комплекс с инфраструктурой пятизвёздочного отеля состоит из двух 6-этажных блоков на общей площади 2 387,46 м2. Находится в 50 метрах от песчаных пляжей и набережной.

Используя наш опыт, мы выбираем для строительства исключительно новые технологии и высококачественные материалы. При проектировании учли все новейшие требования к архитектурным стандартам и новинкам дизайна. позволяющим окунуться в роскошь на лоне природы в любое время года. Отличные инвестиционные перспективы на старте строительства. Перспективные возможности высокого дохода от аренды.

Расположение:

- до аэропорта Газипаша - 23 км
- до центра Махмутлара - 3 км
- до центра Аланьи - 15 км
- начало строительства – март 2022г.
- окончание строительства – декабрь 2023г.

- повышение цен на каждом этапе строительства
- первоначальный взнос - 35%, беспроцентная рассрочки до декабря 2023г.
- получение Тапу - при 100% оплате

Варианты для получения ТС:

- 1+1 – 4 шт.
- 2+1 – 2 шт.
- вместе - 3+1 и 1+1
- вместе - 3+1пентхаус и 1+1
- 4+1 или 4+1пентхаус

Типы квартир, количество и площадь:

Блок А:

- 1+1 квартиры - 4 шт. (65 м2, 70м2)
- 1+1 квартиры с садом № 1,2,3 - 67 м2
- 2+1 квартиры - 9 шт. (от 88 м2 до 139 м2)
- 3+1 квартиры - 2 шт. (166м2, 167м2)
- 4+1 квартиры - 1 шт. (167 м2)
- 3+1 двухуровневая - 2 шт. (170м2, 190м2)
- 4+1 двухуровневая - 1 шт. (322 м2)
- в блоке А – джакузи на балконе (сторона моря)

Блок Б:

- 2+1 квартиры - 6 шт. (92 м2)
- 3+1 двухуровневый дуплекс с садом - 2 шт. (182 м2)
- 3+1 двухуровневый пентхаус - 2 шт. (197 м2)
- общее количество квартир - 32 шт
- высота потолков - 3,00 м
- между блоками – 13-15 метров

Характеристика апартаментов:

- стальная входная дверь

- двойные алюминиевые стеклопакеты на окнах
- балкон
- межкомнатные двери
- встроенный гардероб
- встроенный кухонный гарнитур с гранитной/кварцевой рабочей поверхностью
- оборудованный санузел (душевая кабина, комплект сантехники, смесители, встроенная мебель, настенное зеркало, водонагреватель)
- основная и декоративная система освещения
- напольное покрытие – керамическая плитка высшего качества
- на стенах – моющаяся краска
- розетки и выключатели
- телевизионный кабель
- кондиционер инверторный

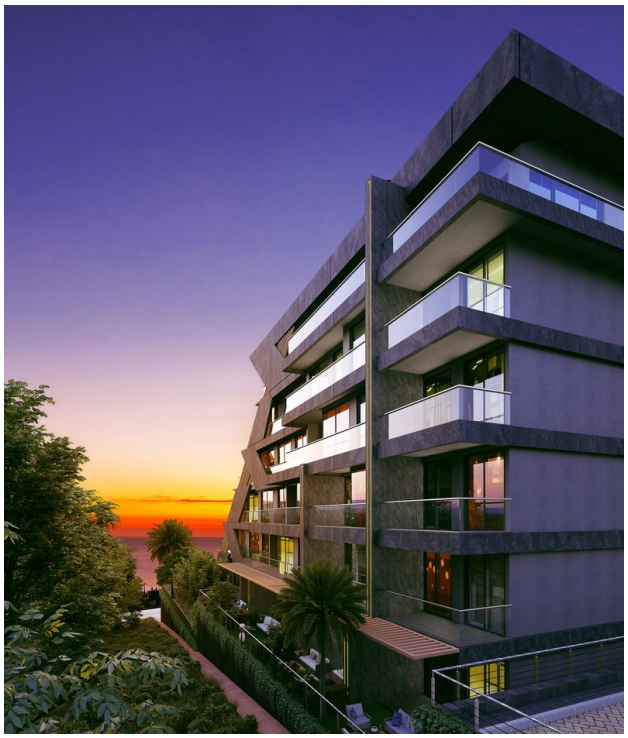
Инфраструктура комплекса:

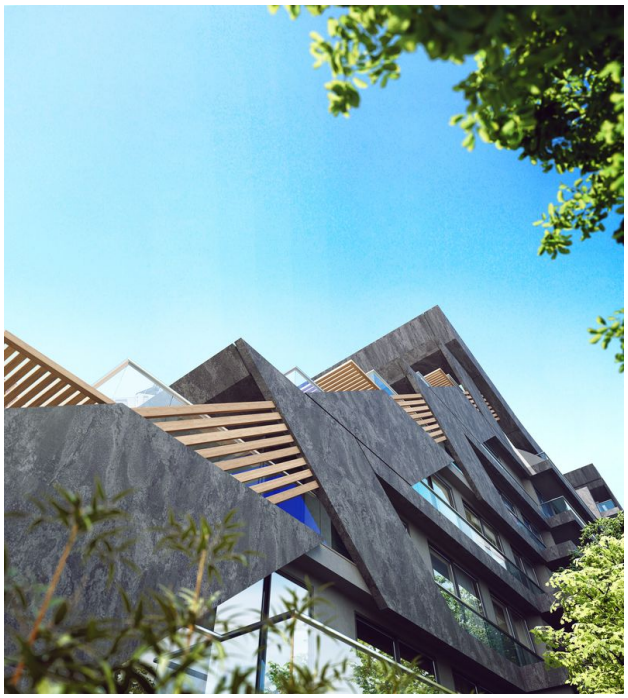
- открытый инфинити-бассейн с подогревом
- детский бассейн
- сауна
- турецкая баня (хамам)
- массажный кабинет
- зона отдыха
- витаминный бар
- раздевалки, душевые, санузлы
- лобби
- 2 лифта в каждом блоке
- тренажёрный зал
- игровая площадка для детей
- ландшафтный сад
- охрана 24 часа
- система видеонаблюдения
- спутниковая система и интернет
- открытая парковка
- крытая парковка на 14 автомобилей
- генератор бесперебойного электроснабжения

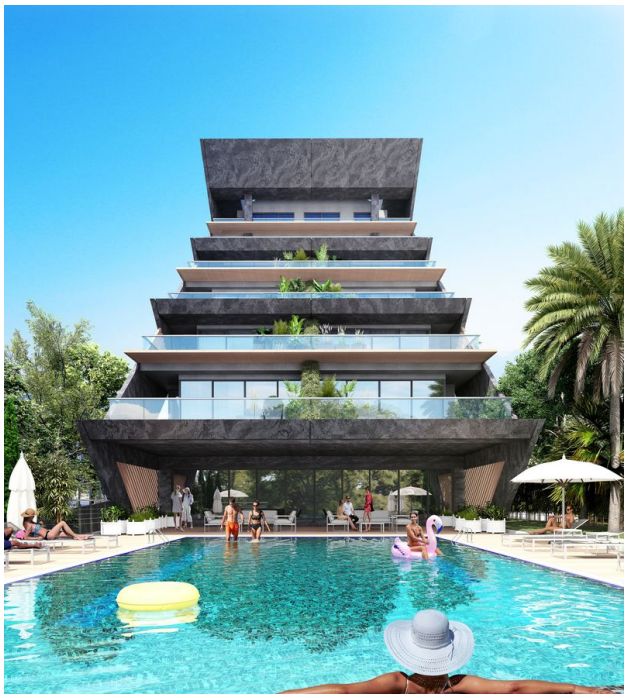
- управляющая компания

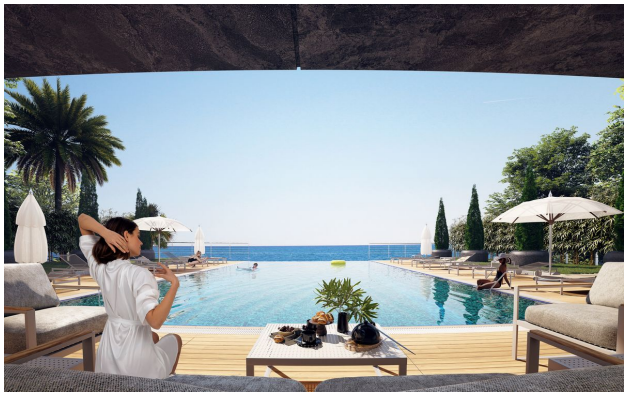
Прайс обновлен 14.03.2025

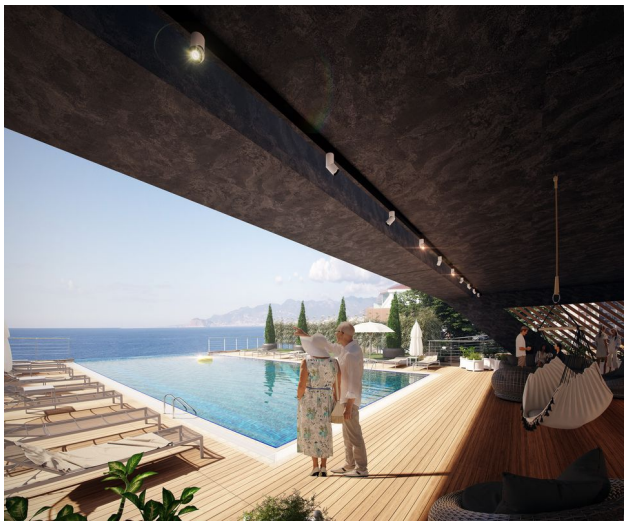
Фотогалерея

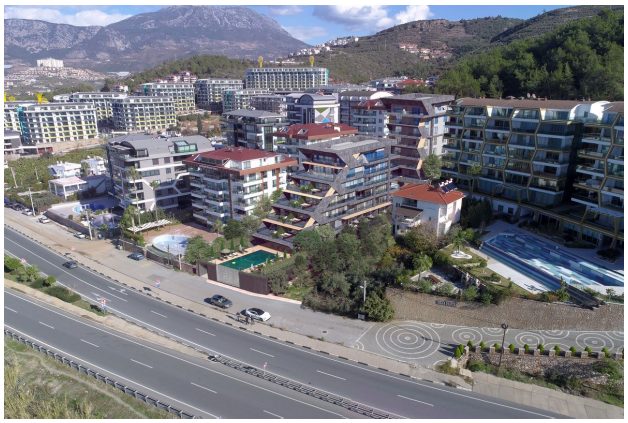












B-BLOK / 3+1

9, 10

1	Hol	2,40	m²
2	Yatak Odası	22,40	m²
3	Banyo	3,90	m²
4	Yatak Odası	10,60	m²
5	Yatak Odası	18,40	m²
6	Banyo	5,30	m²
7	Balkon	8,90	m²
8	Salon&Mutfak	48,60	m²
9	Giyer	6,60	m²
10	Banyo	3,50	m²
11	Balkon	21,50	m²
12	Duvar	21,90	m²
13	Ortak Alan	23,00	m²
	Toplam Alan	197,00	m²

B-BLOK / 2+1

3,4,5,6,7,8

1	Antre	6,00	m²
2	Salon&Mutfak	26,90	m²
3	Yatak Odası	10,90	m²
4	Banyo	4,00	m²
5	Yatak Odası	13,50	m²
6	Banyo	3,90	m²
7	Balkon	7,20	m²
8	Duvar	6,60	m²
9	Ortak Alan	13,00	m²
	Toplam Alan	92,00	m²

B-BLOK / 3+1

1,2

1	Salon&Mutfak	50,10	m²
2	Banyo	7,10	m²
3	Balkon	27,80	m²
4	Koridor	7,80	m²
5	Banyo	5,10	m²
6	Yatak Odası	17,60	m²
7	Yatak Odası	13,40	m²
8	Yatak Odası	14,00	m²
9	Banyo	5,40	m²
10	Balkon	8,10	m²
11	Duvar	14,60	m²
12	Ortak Alan	11,00	m²
	Toplam Alan	182,00	m²

8 BLOK-NORMAL KAT PLANI

B BLOK-ÇATI ARASI PLANI

B BLOK-BODRUM KAT PLANI

B BLOK-4. KAT PLANI

A-BLOK / 4+1

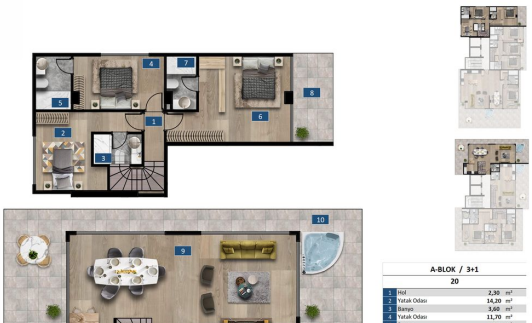
22

1	Hol	13,50 m²
2	Salon&Mutfak	68,00 m²
3	Yatak Odası	12,30 m²
4	Banyo	7,00 m²
5	Aşıkhalı Odası	3,80 m²
6	Balkon	43,30 m²
7	Koridor	5,30 m²
8	Banyo	5,70 m²
9	Yatak Odası	11,40 m²
10	Yatak Odası	11,20 m²
11	Banyo	5,70 m²
12	Yatak Odası	10,30 m²
13	Aşıkhalı Odası	8,70 m²
14	Banyo	10,50 m²
15	Balkon	46,30 m²
16	Dover	35,30 m²
17	Ortak Alan	11,00 m²
	Toplam Alan	322,00 m²

A-BLOK / 3+1

21

1	Hol	4,80 m²
2	Yatak Odası	14,50 m²
3	Banyo	4,50 m²
4	Yatak Odası	10,50 m²
5	Yatak Odası	17,00 m²
6	Banyo	5,20 m²
7	Banyo	4,70 m²
8	Balkon	8,00 m²
9	Salon&Mutfak	44,30 m²
10	Banyo	3,00 m²
11	Balkon	27,00 m²
12	Dover	15,50 m²
13	Ortak Alan	11,00 m²
	Toplam Alan	170,00 m²



A-BLOK / 3+1

20

1	Hol	2,30 m²
2	Yatak Odası	14,20 m²
3	Banyo	3,60 m²
4	Yatak Odası	11,70 m²
5	Banyo	4,60 m²
6	Yatak Odası	21,50 m²
7	Banyo	3,70 m²
8	Balkon	7,50 m²
9	Salon&Mutfak	55,10 m²
10	Balkon	44,20 m²
11	Dover	10,60 m²
12	Ortak Alan	11,00 m²
	Toplam Alan	190,00 m²

A-BLOK / 2+1

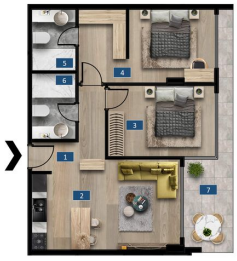
19

1	Antre	5,60	m²
2	Salon&Mutfak	33,00	m²
3	Yatak Odası	10,00	m²
4	Yatak Odası	14,20	m²
5	Banyo	4,30	m²
6	Balkon	31,60	m²
7	Duvar	7,30	m²
8	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	118,00	m²

A-BLOK / 2+1

18

1	Antre	6,95	m²
2	Salon&Mutfak	32,40	m²
3	Yatak Odası	11,25	m²
4	Yatak Odası	15,60	m²
5	Banyo	4,70	m²
6	Banyo	4,70	m²
7	Balkon	31,40	m²
8	Duvar	10,00	m²
9	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	129,00	m²



A-BLOK / 2+1

17

1	Antre	6,10	m²
2	Salon&Mutfak	20,50	m²
3	Yatak Odası	12,60	m²
4	Yatak Odası	10,30	m²
5	Giyinme Odası	5,80	m²
6	Banyo	4,50	m²
7	Banyo	4,90	m²
8	Balkon	8,90	m²
9	Duvar	7,40	m²
10	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	93,00	m²

A-BLOK / 2+1

11,16

1	Antre	4,50	m²
2	Salon&Mutfak	23,30	m²
3	Yatak Odası	13,40	m²
4	Banyo	5,10	m²
5	Yatak Odası	11,70	m²
6	Banyo	4,00	m²
7	Balkon	7,50	m²
8	Duvar	6,50	m²
9	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	88,00	m²

A-BLOK / 2+1

15

1	Antre	7,60	m²
2	Salon&Mutfak	32,40	m²
3	Yatak Odası	13,10	m²
4	Banyo	6,60	m²
5	Yatak Odası	20,30	m²
6	Banyo	5,40	m²
7	Balkon	32,40	m²
8	Duvar	9,20	m²
9	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	139,00	m²

A-BLOK / 2+1

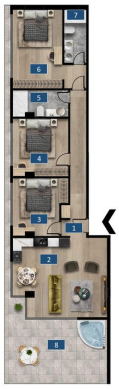
14

1	Antre	7,40	m²
2	Salon&Mutfak	32,40	m²
3	Yatak Odası	12,50	m²
4	Yatak Odası	15,40	m²
5	Banyo	4,80	m²
6	Banyo	5,10	m²
7	Balkon	31,40	m²
8	Duvar	8,00	m²
9	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	129,00	m²

A-BLOK / 2+1

11,16

1	Antre	4,50	m²
2	Salon&Mutfak	23,30	m²
3	Yatak Odası	13,40	m²
4	Banyo	5,10	m²
5	Yatak Odası	11,70	m²
6	Banyo	4,00	m²
7	Balkon	7,50	m²
8	Duvar	6,50	m²
9	Ortak Alan	12,00	m²
	Toplam Alan	88,00	m²



A-BLOK / 3+1

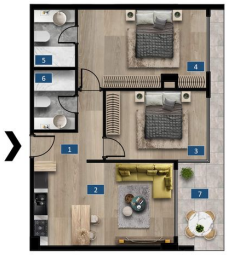
10

1	Antre&Hol	12,00	m²
2	Salon&Mutfak	32,40	m²
3	Yatak Odası	13,20	m²
4	Yatak Odası	14,50	m²
5	Banyo	6,60	m²
6	Yatak Odası	20,30	m²
7	Banyo	5,40	m²
8	Balkon	33,20	m²
9	Duvar	11,20	m²
10	Ortak Alan	18,20	m²
	Toplam Alan	167,00	m²

A-BLOK / 2+1

9

1	Antre&Hol	7,40	m²
2	Salon&Mutfak	32,40	m²
3	Yatak Odası	12,50	m²
4	Yatak Odası	15,50	m²
5	Banyo	6,90	m²
6	Banyo	5,10	m²
7	Balkon	31,50	m²
8	Duvar	9,40	m²
9	Ortak Alan	13,30	m²
	Toplam Alan	132,00	m²



A-BLOK / 2+1

8

1	Antre&Hol	5,80	m²
2	Salon&Mutfak	21,60	m²
3	Yatak Odası	13,00	m²
4	Yatak Odası	18,50	m²
5	Banyo	4,50	m²
6	Banyo	4,70	m²
7	Balkon	9,10	m²
8	Duvar	7,50	m²
9	Ortak Alan	13,30	m²
	Toplam Alan	98,00	m²

Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу