

# Коммерческие площади с гарантированным доходом в евро на 12 лет (017458)



# 200 000 € - 275 000 €

 Площадь	55 м <sup>2</sup>
 Комнат	
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Турция, Алания, Тюрклер
 До аэропорта:	43 км
 До центра города:	141 км

## Свойства

- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Расположение:

Тюрклер — Район Аланьи в провинции Анталия. Небольшой курортный город находится между районами Конаклы и Окурджалар.

ТЦ будет введен в эксплуатацию в мае 2022 года. Торговый комплекс окружён лучшими 5-звездочными отелями.

### Инвестиционная выгода:

- **Доход гарантирован.** Фиксированная сумма выплачивается ежегодно.
- **Доход выплачивается в валюте — евро.**

**Расчеты выплат прозрачны и стабильны:**

- 175000€ за 50 кв/м минимальная стоимость помещения
- 175000 € / 12 лет = 14583€
- 14.583€ — ежегодный доход оплачивается наличным расчетом до 15 января.

Налог на прибыль, которую получают собственники магазинов от сдачи в аренду, а также расходы на содержание, покрывает управляющая компания и собственники имеют чистый доход.

До конца строительства предоставляется беспроцентная рассрочка.

### **Удобно:**

Всеми организационными вопросами по поиску арендаторов, уплатой налогов и т.д., занимается управляющая компания, собственник только получает фиксированный доход.

### **Рост цены недвижимости:**

Торговый комплекс удачно расположен, всего в 50 м от пляжа, в центре туристической зоны, в окружении 5ти звездочных отелей.

Собственник может ожидать прирост стоимости своих вложений.

### **Оформление в полную собственность:**

Все помещения оформляются в собственность, включая земельный участок.

### ***Возможность приобрести турецкое гражданство:***

При покупке нескольких торговых площадей, вы можете получить турецкое гражданство. С наличием турецкого гражданства перед вами откроются новые возможности и инструменты для расширения вашего бизнеса на территории Турции.

Информация обновлена: 22.10.2024

## **Фотогалерея**



















