


# Первоклассные виллы от застройщика в Каргыджак, Алания (005248)



1 250 000 € - 1 750 000 €

-  Площадь: 238 м<sup>2</sup> - 677 м<sup>2</sup>
-  Комнат: 4 спальни  
5 спален
-  Мебель: Частично
-  До моря: 1600 м
-  Локация: Турция, Алания, Каргыджак
-  До аэропорта: 39 км

 До центра  
города:                      **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ ВНЖ при покупке
- ✓ Вторая линия моря
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Гараж
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Сад
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

## **Первоклассные виллы от застройщика в Каргыджак, Алания**

Наша компания **Hayat Estate** рада представить Вам наш новый проект в Алании, которая является одним из самых ярких курортных городов Турции, полным исторических памятников и великолепных природных достопримечательностей. Здесь великолепные природные ландшафты гармонично сочетаются с современной архитектурой и элегантностью.

Наш элитный проект вилл расположится на площади 3 493 кв.м. в зеленом экологически чистом районе Каргыджак, самом востребованном среди инвесторов и представляющем большие возможности, поскольку подобные земельные участки чрезвычайно ценны и редки. С одной стороны вас окружают изумрудные горы Торос, дарящие прохладу и хрустально чистый воздух, с другой стороны – играющая солнечными лучами бирюза Средиземного моря. Территория комплекса вилл будет ограждена, что обеспечит полное уединение, спокойствие и безопасность.

Уникальность и современные технологические решения нашего проекта привлекают внимание многих отечественных и зарубежных инвесторов.

### **Характеристика вилл:**

Проект представлен 6 виллами: 3 типа по 2 виллы.

#### **Виллы А-В:**

2 штуки, общая площадь - 699 кв.м., жилая площадь каждой виллы - 400 кв.м., жилая площадь каждой виллы 4 спальни и 2 гостиные.

**Вилла А** расположена на земельном участке общей площадью 677 кв.м.

**Вилла В** расположена на земельном участке общей площадью 657 кв.м.

**Виллы С-Д:** 2 штуки, штуки - 465 кв.м., жилая площадь каждой виллы - 260 кв.м., каждая вилла включает 4 спальни и 1 гостиную.

**Вилла С** расположена на земельном участке общей площадью 537 кв.м.

**Вилла D** расположена на земельном участке общей площадью 532 кв.м.

**Виллы E-F:** 2 штуки, штуки - 372 кв.м., жилая площадь каждой виллы - 238 кв.м., каждая вилла включает 4 спальни и 1 гостиную.

**Вилла E** расположена на земельном участке общей площадью 524 кв.м.

**Вилла F** расположена на земельном участке общей площадью 564 кв.м.

Помимо того, что наши элитные виллы на продажу являются инвестиционной недвижимостью, обеспечивающей высокую прибыль, есть другие особенности, которые делают их очень привлекательными.

Новая красивая оборудованная набережная, удобное транспортное сообщение, множество новых магазинов с разнообразными товарами, коммунальные службы, рестораны, кафе, бары и другие социальные объекты Каргиджака находятся всего в 400 метрах от нашего проекта. А великолепная первозданная природа и красивый ландшафт создают уникальные условия.

Из ваших окон откроется потрясающий панорамный вид на Средиземное море и Древний замок Аланьи!

Проект, благодаря своему уникальному расположению в Каргиджаке, районе Аланьи, недвижимость в котором с каждым днем обретает все большую ценность, обеспечит Вам комфортную и безопасную жизнь. Главные артерии города находятся рядом, что исключает транспортные проблемы, предлагая вам свободу быть рядом с природой и морем, и при этом быстро и легко добраться до города. Кроме того, пляж Каргиджак, который находится всего в 1,6 км., с его золотым песком является одним из лучших и безопасных на побережье, что подтверждено наградой «Голубой флаг» категории А+.

### **Характеристика вилл:**

частный бассейн с подогревом

бассейны оснащены системой «искусственная волна»

собственный лифт

хамам и сауна

- собственный фитнес-зал
- собственный гараж
- система безопасности (сигнализация+системы видеонаблюдения)
- секретный сейф
- центральная система отопления
- генератор
- гидорофор
- автоматическая система полива сада
- внутренняя аудиосистема

Данный проект позволит оформить гражданство Турции по упрощенной системе.

**Виллы типа А и В** будут оборудованы инфинити-бассейнами, стеклянный пол которых, в то же время является потолком в холле – это создаст невероятную сказочную атмосферу.

Цокольные этажи вилл типа А и В имеют открытую планировку, здесь находится одна спальня, одна гостиная и холл.

**Старт строительства уникального проекта вилл планируется в марте 2022 года.**

**Окончание строительства - в апреле 2023 года.**

**Предусмотрены гибкие и удобные варианты оплаты. Возможна рассрочка на 12 месяцев при первоначальном взносе 30%.**

**Информация обновлена 23.07.2024**

## **Фотогалерея**



