

# Апартаменты от застройщика, район Авсаллар (008202)



**155 000 € - 198 500 €**

**🏠** Площадь **63 м<sup>2</sup> - 144 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**

**🪑** Мебель **Частично**

**🌊** До моря: **800 м**

**📍** Локация: **Турция, Алания, Авсаллар**

**✈** До аэропорта: **60 км**

 До центра  
города:

20 км

## Свойства

- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Сад
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый проект сочетает три главных компонента высоколиквидного жилья: прекрасная локация, широкая инфраструктура для жизни и отдыха и отличное качество жилья, которое сдается покупателям в готовой чистовой отделке.

Резиденция расположена в одном из самых тихих и уютных районов Алании – Авсаллар. Этот район известен своими песчаными пляжами и природными красотами хвойных лесов. Тут есть вся необходимая городская инфраструктура: кафе и рестораны, сетевые супермаркеты и фермерский рынок по средам, государственная больница и частные клиники, аптеки, детские сады, школы, банки и прочее.

### Расположение:

- Расстояние до аэропорта Анталия: 90 км
- Расстояние до аэропорта Газипаша: 60 км

- Расстояние до центра Алании: 20 км
- Расстояние до моря: 800 метров
- Расстояние до магазинов, кафе, ресторанов и других объектов социальной инфраструктуры: 250 метров
- Расстояние до фермерского рынка: 600 метров

Строительство планируется начать летом 2022 г.

Завершение строительства запланировано на декабрь 2023 г.

- Площадь земельного участка: 3000 м2.
- Наличие в жилых комплексах объектов инфраструктуры для отдыха и комфортабельного проживания является стандартом качества данного жилого комплекса.
- Инфраструктура комплекса не оставит вас равнодушными!

#### **На территории комплекса находится:**

- Открытый плавательный бассейн с горками
- Детский бассейн
- Крытый бассейн с подогревом
- Тренажерный зал
- Турецкий хамам
- Сауна
- Римская парная
- Массажная комната
- Лобби и лаунж-зона
- Барбекю
- Детская площадка
- Детская игровая комната
- Сад с ландшафтным дизайном
- Открытая парковка
- 2 Лифта
- Спутниковая антенна
- Генератор электричества
- Круглосуточное видеонаблюдение

- Смотритель

Жилой комплекс будет строиться в соответствии с европейскими стандартами по современным технологиям с использованием высококачественных материалов. Все квартиры сдаются в чистовой отделке.

### **Характеристики квартир:**

- Высота потолков 2,95 м;
- Стальная входная дверь, качественные межкомнатные двери;
- Кухонный гарнитур с гранитной столешницей;
- Качественная сантехника;
- Полностью оборудованные санузлы с душевыми кабинами;
- Стены окрашены моющейся краской
- Окна с двойным остеклением и алюминиевым профилем;
- Покрытие пола – керамическая плитка;
- Видеодомофон;
- Розетки для интернета и IP телевидения;
- Искан (техпаспорт) уже включен в стоимость.

Резиденция состоит из одного жилого блока на 72 квартиры различных планировок. Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании.

### **Квартиры:**

Жилой комплекс состоит из 72 квартир планировок:

- 1+1 (с одной спальней);
- Дуплексов 2+1 (двухуровневые апартаменты с двумя спальнями);
- Дуплекса 3+1 (двухуровневые апартаменты с тремя спальнями).

### **Рассрочка 0%:**

Мы предлагаем беспроцентную рассрочку окончания строительства с первоначальным взносом **30%** от полной стоимости недвижимости. Передача документов Права Собственности производится уже на стадии строительства, таким образом Вы становитесь полноправным собственником жилья в солнечной Турции!

### **Виды планировок:**

### **Планировка 1+1: Тип 1. Квартиры ориентированы на юг.**

- Квартиры данного типа имеют общую площадь 63 м<sup>2</sup>
- Гостиная, совмещенная с кухней: 24 м<sup>2</sup>
- Спальня: 12 м<sup>2</sup>
- Санузел: 4 м<sup>2</sup>
- Балкон: 7 м<sup>2</sup>

### **Планировка 1+1: Тип 2. Квартиры ориентированы на юго-запад и юго-восток.**

- Квартиры данного типа имеют общую площадь 63 м<sup>2</sup>
- Гостиная, совмещенная с кухней: 24 м<sup>2</sup>
- Спальня: 12 м<sup>2</sup>
- Санузел: 4 м<sup>2</sup>
- Балкон: 7 м<sup>2</sup>

### **Планировка 1+1: Тип 3. Квартиры ориентированы на северо-запад и северо-восток.**

- Квартиры данного типа имеют общую площадь 65,5 м<sup>2</sup>
- Гостиная, совмещенная с кухней: 24 м<sup>2</sup>
- Спальня: 12 м<sup>2</sup>
- Санузел: 4 м<sup>2</sup>
- Балкон: 7 м<sup>2</sup>

### **Планировка 2+1 дуплекс: Тип 1. Квартиры ориентированы на юг.**

Квартиры данного типа имеют общую площадь 120 м<sup>2</sup>.

Нижний этаж:

- Гостиная, совмещенная с кухней: 31 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3,5 м<sup>2</sup>
- Балкон: 7 м<sup>2</sup>

Верхний этаж:

- Холл: 4 м<sup>2</sup>
- Спальня: 13 м<sup>2</sup>

- Спальня: 14 м2
- Санузел: 4 м2
- Санузел 7 м2
- Терраса: 5 м2

**Планировка 2+1 дуплекс: Тип 2. Квартиры ориентированы на юго-запад и юго-восток.**

Квартиры данного типа имеют общую площадь 113 м2.

Нижний этаж:

- Гостиная, совмещенная с кухней: 29 м2
- Санузел: 3,5 м2
- Балкон: 7 м2

Верхний этаж:

- Холл: 5,5 м2
- Спальня: 14 м2
- Спальня: 9,5 м2
- Санузел: 3,5 м2
- Терраса: 8 м2

**Планировка 2+1 дуплекс: Тип 3. Квартиры ориентированы на северо-запад и северо-восток.**

Квартиры данного типа имеют общую площадь 130 м2.

Нижний этаж:

- Гостиная, совмещенная с кухней: 33 м2
- Санузел: 3 м2
- Балкон: 7 м2

Верхний этаж:

- Холл: 5 м2
- Спальня: 11,5 м2
- Спальня: 13,5 м2

- Санузел: 3 м2
- Санузел: 4 м2
- Терраса: 16 м2

### **Планировка 3+1 дуплекс: Тип 3. Квартира ориентирована на юг.**

Квартира данного типа имеют общую площадь 142,5 м2.

Нижний этаж:

- Гостиная, совмещенная с кухней: 31 м2
- Санузел: 3,5 м2
- Балкон: 7 м2

Верхний этаж:

- Холл: 5 м2
- Спальня: 13 м2
- Спальня: 14 м2
- Спальня: 18 м2
- Санузел: 3,5 м2
- Санузел: 5 м2
- Терраса: 5 м2

**Информация обновлена 12.11.2024**

## **Фотогалерея**





