




# Апартаменты в новом ЖК в Махмутларе, Алания (007155)





**133 000 €**

 Площадь	46 м <sup>2</sup> - 128 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
	4 спальни
	4+1 пентхаус
	5+1 пентхаус
 Мебель	Частично

 До моря: **2500 м**

 Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**

 До аэропорта: **32 км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Вторая линия моря
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Аланья** - место, где исполняются мечты тысяч семей об уютном доме на берегу Средиземного моря.

Махмутлар — район города Алания, находится в 8 км от центра. Махмутлар на сегодняшний день уже является достаточно развитым районом, но и имеет большие перспективы на будущее. Здесь будет комфортно проводить длительный отдых или переехать жить насовсем. В Махмутларе есть государственные школы, детские частные сады, частные клиники с русскоговорящими докторами, очень хорошо развит городской транспорт. Много детских парков и площадок, которые современнее, чем в центре. В Махмутларе также есть современные кафе, детские кафе, магазины с экопродукцией, магазины с нашими продуктами. Много сетевых магазинов уже открылись в Махмутларе: Waikiki, Sok, A101, BIM, большой Migros.

Для обустройства квартир есть мебельные магазины, магазины техники и маркеты, где можно купить все для дома. По вторникам и субботам работает фермерский рынок, на котором местные и туристы очень любят закупаться свежими овощами и фруктами, мясом, свежем выловленной рыбой, кисло-молочной продукцией.

Проект расположен в **2,5 км от моря**, но благодаря **трансферу до моря** этот путь займет всего 3 минуты, зато с данного месторасположения открывается чудесная панорама на море, горы, всю Аланию и конечно самую главную достопримечательность – крепость Алании.

На закрытой территории резиденции будет абсолютно вся инфраструктура, отвечающая требованиям современной жизни, где Вы сможете расслабиться от повседневных забот и заняться своим здоровьем. Открытый и закрытый бассейны, фитнес-центр, большая СПА зона и различные площадки для отдыха взрослых и детей – все это будет частью Вашего дома и частью Вашей повседневной жизни!

В главном здании комплекса имеется закрытый бассейн с подогревом, игровая детская комната, комната отдыха, СПА зона с римской и финской саунами, турецкий хамам, релакс зона, массажные комнаты. Для автомобилей на территории комплекса предусмотрены крытая и открытая парковки. Холлы и вестибюли комплекса по своему уровню соответствуют интерьерам высококлассных отелей.

**Инфраструктура комплекса:**

- Благоустроенный сад на территории жилого комплекса
- Прогулочная зона
- Открытый олимпийский плавательный бассейн
- Аква-парк
- Зона барбекю с 4 камелиями
- Детская игровая площадка
- Мульти-корт для игры в теннис, футбол, баскетбол
- Фитнес центр
- Кинозал
- Спа - зона
- Турецкая баня (Хамам)
- Римская паровая комната
- Финская сауна
- Комнаты для массажа
- Крытый бассейн с подогревом
- Комната для отдыха
- Игровая зона
- Современная детская игровая комната
- Открытая и закрытая автомобильные парковки
- Wi-Fi интернет на территории комплекса
- 24/7 видеонаблюдение и охрана
- Генератор

### **Спецификация здания:**

- основной блок - 12 этажей
- 9 блоков по 4 этажа
- всего 264 квартиры
- Площадь участка: 10.000 м<sup>2</sup>

### **Специфика апартаментов:**

- Основной корпус: 1+1, 2+1 дуплекс, 3+1 дуплекс
- А блок: 5+1 гардэн-дуплекс, 2+1, 5+1 дуплекс
- В блок: 5+1 гардэн дуплекс, 2+1, 5+1 дуплекс
- С блок: 5+1 гардэн дуплекс, 2+1, 5+1 дуплекс



- D блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- E блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- E блок: 4+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- G блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- H блок: 4+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- I блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс

## **Главный блок**

Цены на 1+1 от 133.000 евро (1 этаж, 38 м2)

Цены на 1+1 от 142.000 евро ( 3 этаж, 42 м2)

Цены на 2+1 линейные от 226.000 евро ( 1 этаж, 93 м2)

Цены на 3+1 дуплекс от 268.000 евро (12+13 этаж, 110 м2)

## **Малоэтажные блоки**

Цены на 1+1 от 139.000 евро (3 этаж, 53 м2)

2+1 дуплекс от 229.000 евро (4+5 этаж, 121 м2)

2+1 линейные от 300.000 евро (3 этаж, 122 м2)

3+1 с садом от 339.000 евро (1 этаж, 99м2 + 114 м2 сад)

4+1 с садом от 369.000 евро (1 этаж, 115м2 + 128 м2 сад)

5+1 дуплекс с садом от 489.000 евро (1+2 этаж, 216м2 + 134 м2 сад)

5+1 дуплекс от 479.000 евро (4+5 этаж)

Окончание строительства - декабрь 2024.

**Информация обновлена 10.11.2023**

## **Фотогалерея**





