








# Наyat Green Tower – наш проект в Авсалларе (004000)



# 107 000 € - 220 000 €

 Площадь	100 м <sup>2</sup> - 160 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня 2 спальни 2+1 пентхаус 4+1 пентхаус 2+1 гарден-дуплекс
 Мебель	Частично
 До моря:	900 м
 Локация:	Турция, Алания, Авсаллар
 До аэропорта:	65 км
 До центра города:	23 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Наш проект **Hayat Green Tower** находится в зеленом районе Авсаллар города Алания. Здесь есть вся социальная и туристическая инфраструктура: как для отдыха у моря и на природе, так и для постоянного проживания.

Само здание расположено в составе одного из крупнейших и совершенных по инфраструктуре комплексов, как Авсаллара, так и всей Аланьи. Жители Hayat Green Tower смогут пользоваться всей внутренней инфраструктурой и территорией [масштабного комплекса](#):

- Открытые и закрытые плавательные бассейны
- Детская игровая комната
- Фитнес
- Хаммам
- Сауна
- Зона барбекю
- Зоны отдыха у бассейна
- Внутренняя инфраструктура находится под блоками А и В1

В прямой пешей доступности располагается хвойный лес, до пляжа и базара будет курсировать **шаттл**.

### В блоке всего 20 квартир:

- линейные 1+1 и 2+1
- дуплексы 2+1 и 4+1
- гарден-дуплексы 2+1

В стоимость квартир включена полная чистовая отделка, встроенная кухонная мебель и полностью укомплектованные санузлы.

### Особенности и преимущества локации:

- До соснового леса – 500 м

- До гор – 700 м
- До центра Авсаллара – 1,3 км
- До пляжа Орман Кампы – 1 км
- До знаменитого пляжа Инжекум – 2 км
- До центра Аланьи – 23 км
- До международного аэропорта Газипаша - 65 км
- До международного аэропорта Анталии - 92 км

### **Особенности и преимущества района:**

- Район Авсаллар имеет всю необходимую инфраструктуру для полноценной жизни. В центре работают рестораны, пабы и кафе на любой вкус, и бюджет и отдельная улица с множеством торговых площадок (магазины, лавки, бутики). По средам проходит фермерский рынок.
- В районе есть школы, медицинские учреждения, стоматологические клиники, заправки, магазины и супермаркеты.
- Пляжи в Авсалларе – песчаные и галечные, не имеют плит, что выгодно отличает их от большинства аланийских.
- В районе менее ветренно, чем в остальной Аланьи, так как он защищен бухтой.

### **Особенности и преимущества проекта:**

- Идеальное расположение в пределах комплекса. 6й корпус проекта Green Tower Avsallar находится отдельно от остальных корпусов и имеет свою небольшую территорию.
- В нем будет 20 квартир, в отличие от других пяти, каждый из которых вмещает от 80 до 90 квартир. Таким образом, при возможности пользоваться всеми благами большого комплекса в шестом блоке будет своя уникальная клубная атмосфера с собственной территорией и бассейном, куда не будут ходить жильцы основной части комплекса, не будет толп людей и шума.
- Корпус имеет 7 этажей. Начиная со 2-3 этажа из квартир открывается **вид на море**. Корпус расположен так, что этот вид не будет перекрыт новыми стройками в перспективе. Также из некоторых квартир будет частично видно горы.

Технические характеристики: Антибактериальный фасад, шумо- и теплоизоляция по европейским стандартам ISO-9001, современный лифт, система противопожарной

сигнализации, центральная спутниковая система, охрана и видеонаблюдение.

Строительство данного блока завершится **в июле 2023**. Другие блоки: А и В - декабрь 2023, А1, В1, С и вся инфраструктура - декабрь 2024.

### **УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:**

- Готовый комплекс - отсутствие рисков
- Проект от топового застройщика Алании
- Проект с отельной инфраструктурой
- Локация - уникальное сочетание хвойного леса и Средиземного моря
- Пляж – Инжекум, который награжден голубым флагом
- Пешая доступность к одному из лучших кемпинг парков в Алании
- Дом бутикового формата, со своим бассейном и инфраструктурой, но в то же время, через дорогу будет находится проект с инфраструктурой 5\* отеля к которой у жильцов будет доступ
- В пешей доступности будет расположен ТЦ со всеми удобствами для жильцов

**Информация обновлена 25.06.2024**

## **Фотогалерея**

