Старт продаж! Масштабный премиум комплекс в экологически чистом районе Каргыджак (003398)

185 000 € - 1 200 000 €

Площадь	55 м² - 300 м²
Комнат	1 спальня 2 спальни 3 спальни 4 спальни
Мебель	Частично

До моря:	**3000 м**
Локация:	**Турция, Алания, Каргыджак**
До аэропорта:	**36 км**
До центра города:	**4 км**

Свойства

- Вид на море
- Панорамный вид
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- 0% рассрочка
- Для гражданства
- Детская площадка
- Электрогенератор

Описание

Новый проект премиум класса! Старт продаж! Масштабный премиум комплекс-городок в экологически чистом районе Аланьи - Каргыджак.

Уникальный по своему разнообразию проект в экологически чистом районе в окружении красивейших гор Таурс и с видом на Средиземное море.Тишина, спокойствие, близость к природе и душевная гармония — в своем доме у моря!

- Год постройки: 2024
- Расстояние до моря: 3 км

Проект состоит из разных участков, на которых будут расположены несколько типов недвижимости. Каждый клиент сможет выбрать идеальный дом у моря, исходя из своих предпочтений. Апартаменты 1+1, двухуровневые пентхаусы 2+1, дуплексы 2+1 на нижних этажах, отдельно стоящие триплекс виллы и сдвоенные виллы.

Инфраструктура комплекса: открытые бассейны, крытые бассейны, SPA зона, хаммам, финская сауна, парная комната, фитнес-студии, спортивные площадки, теннисные корты с разным покрытием, зеленые сады, детские площадки, игровая комната, библиотека, лаунж зоны с фонтанами, хобби-рум, переговорные комнаты, музыкальная комната, маркет, беспроводной интернет, электрогенераторы, паркинги, охрана и видеонаблюдение 24/7.

Каргыджак - один из самых живописных районов Аланьи, находится на западе от ее центра. Расстояние до пляжей Каргыджака от комплекса — 3 км. На набережной сконцентрирована инфраструктура: супермаркеты, рестораны, торговый центр, аптека, банкоматы, транспорт, сервисы. В 10-15 минутах пути от дома есть школы, детские сады. Также в Аланье есть колледжи, лицеи, университет.

Район Каргыджак распологается всего в 20 минутах езды от аэропорта Газипаша и в 15 минутах езды от центра Аланьи, при этом сам район полон зелени и окружен сосновым бором, что существенно влияет на чистоту воздуха.

Комплекс находится на возвышении в 3,3 км от чистейшего моря, благодаря чему виды на море открываются практически из каждой квартиры. Состоит из 11 блоков с аппартаментами 1+1 и дублексами 2+1, расположенными как на первых так и на верхних этажах, 25 двухэтажных вилл 3+1 и 4+1 и 16 одноэтажных вилл 2+1 с собственным садом и бассейном у каждой виллы. Общая территория более 31 тыс. м кв с разнообразными зонами развлечений по типу отеля 5 звезд, включающими: спа, сауна и хамам, теннисная и волейбольная площадка, игровая площадка для детей, зона барбекю, открытый и крытый бассейн, трансфер до моря и т.д.

Все виллы оборудованы теплым полом и могут быть оборудованы солнечными батареями по желанию клиента, что является уникальным предложением в Аланье! Любая вилла 3+1 и 4+1 подходит под гражданство.

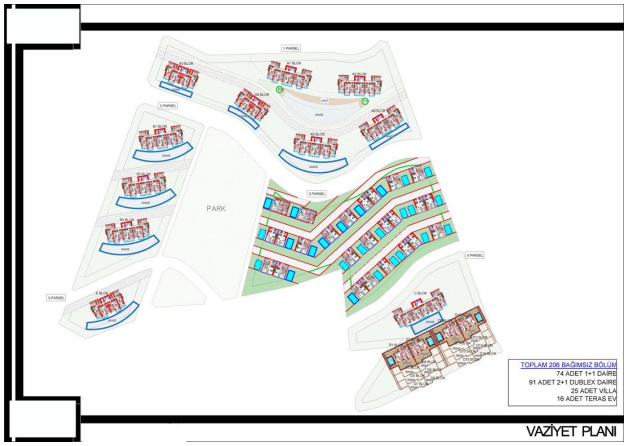
Старт продаж только открылся, **цены на данном этапе самые низкие**, проект интересен как инвестиционное предложение, так и для проживания.

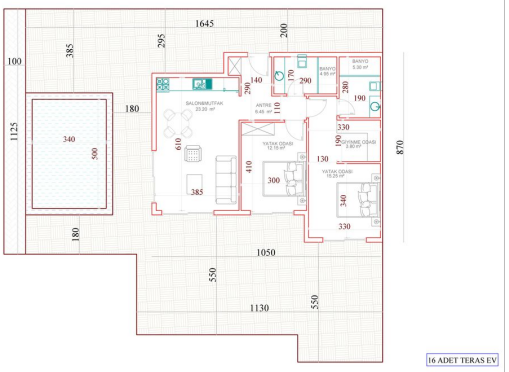
Информация обновлена 21.02.2025

Фотогалерея

3.PARSEL
A = 8207 m2
E = 0,40 = 3283 m2
TAKS= 0,20 = 1641
%30 = 985 m2
TOPLAM TABLİYE = 4268 m2

3.PARSEL
A = 8207 m2
E = 0,40 = 3283 m2
TAKS= 0,20 = 1641
%30 = 985 m2
TOPLAM TABLİYE = 4268 m2


PARK
TOPLAM 206 BAĞIMSIZ BÖLÜM
74 ADET 1+1 DAIRE
91 ADET 2+1 DUBLEX DAIRE
25 ADET VILLA
16 ADET TERAS EV
VAZİYET PLANI

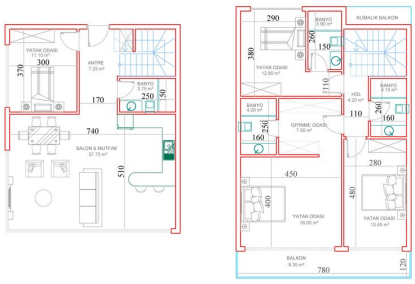


TERAS EV KAT PLANI

A1 VE A2 BLOK GENEL MEKAN KAT PLANI

C BLOK KAT PLANLARI

B3 BLOK KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI

1. KAT PLANI

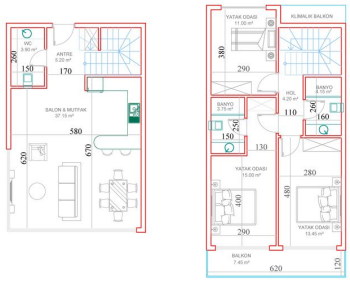
CONTACT: www.muratkyildiz.com
+90 0532 207 71 11

TİP 3

VİLLA KAT PLANI

15 ADET DAİRE
5 ADET 1+1 DAİRE
10 ADET 2+1 DUBLEX DAİRE

A5 - A6 - B1 - B2 BLOK KAT PLANLARI



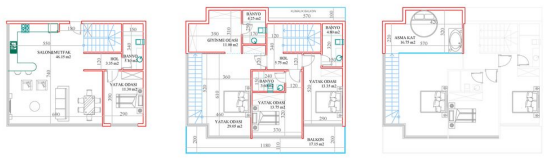
CONTACT: www.mustafaylidiz.com +90 0532 207 71 11

TİP 2

VİLLA KAT PLANI

12 ADET DAİRE
4 ADET 1+1 DAİRE
8 ADET 2+1 DUBLEX DAİRE

A3 - A4 - E BLOK KAT PLANLARI



CONTACT: www.mustafaylidiz.com +90 0532 207 71 11

TİP 1 - ALTERNATİF 2 (LOFT)

VİLLA KAT PLANI

ZEMİN KAT PLANI

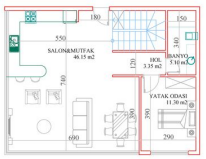
1. KAT PLANI

2. KAT PLANI

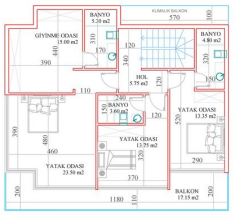
ÇATI ARASI PLANI

GENEL MEKAN
15 ADET DAİRE
10 ADET 1+1 DAİRE
5 ADET 2+1 DUBLEX DAİRE

A1 - A2 BLOK KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

CONTACT: www.mustafayildiz.com
+90 0532 207 71 11

TİP 1 - ALTERNATİF 1

VİLLA KAT PLANI