






# Виллы на стадии проектирования в районе Авсаллар (018121)



700 000 €

-  Площадь **380 м² - 460 м²**
-  Комнат **4 спальни**  
**5 спален**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **600 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Инжекум**
-  До аэропорта: **72 км**
-  До центра города: **30 км**

**Свойства**

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Вид на сад
- ✓ Генератор

## Описание

### **Виллы на продажу на стадии проектирования в Авсаллар, Алания.**

Район Авсаллар знаменит своими хвойными посадками, песчаным пляжем и чистой экологией. Это прекрасное место для постоянного проживания или каникул. Здесь рядом с сосновым парком Тюрклер начато строительство загородных домов. Жизнь здесь - наслаждаться свежестью чистого хвойного воздуха и спокойствием местности.

Виллы будут построены на участке земли 1000 м<sup>2</sup>. Так как участок, на котором в скором времени развернется строительство 3 соединенных между собой домов, расположен на возвышенности, то виды на Средиземное море открываются уже с 1-ого входного этажа.

### **До мелкопесчаного пляжа Инджекум всего 650 м.**

- До Аэропорта Анталии: 100 км
- До Аэропорта Газипаша 70 км
- До центра Алании 30 км

Несмотря на то, что каждая вилла соединена с соседней стеной, всё равно имеет отдельный вход и предназначена для независимого проживания.

Виллы будут построены в стиле high-tech с отделкой натуральными качественными Эко материалами: камень, дерево, стекло. При строительстве будут использованы самые передовые технологии.

Вашу виллу, как конструктор, можно оснастить любыми опциями, которые Вам нравятся. Мы учтем все Ваши пожелания.

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛ:**

- Каждая вилла имеет свой отдельно стоящий бассейн-джакузи.
- Как опция он может закрываться на зиму и работать с функцией подогрева.
- Выход к бассейну из гостиной комнаты.

### **Площадь бассейнов указана ниже:**

- Вилла 1 - 31 м<sup>2</sup>
- Вилла 2 - 26 м<sup>2</sup>
- Вилла 3 - 31 м<sup>2</sup>

На втором этаже с обратной стороны виллы есть специальное место площадью 8 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как место для технических коммуникаций, установки генератора или хранения инвентаря.

### **Парковочные места**

- Вилла 1 - 3 машины
  - Вилла 2 - 2 машины
  - Вилла 3 - 3 машины
- Барбекю зона
  - Лифт опционно

### **Технические системы:**

- Автоматический полив газона
- Система подачи воды

- Камеры видеонаблюдения и видеодомофон
- Спутниковая система ТВ
- Wi-Fi
- Система «Умный Дом».

#### **За дополнительную плату можно установить:**

- Генератор
- Электрические рольставни на окнах
- Центральная система отопления и охлаждения
- Теплые полы
- Ландшафтный дизайн.

#### **Инфраструктура:**

**На цокольном этаже по Вашему желанию можно обустроить, за дополнительную плату:**

- Сауна
- Турецкая баня
- Парная комната
- Джакузи
- Фитнес
- Мини бар
- Кинотеатр
- Игровая зона.

**Начало строительства: май 2022 г.**

**Окончание строительства: декабрь 2023 г.**

#### **Характеристики внутреннего оснащения вилл:**

Каждая вилла просторная, светлая с панорамным остеклением имеет вид на море. Вы будете чувствовать себя комфортно, так как на вилле есть все необходимое для осуществления Ваших желаний и потребностей.

- 5 ванных комнат
- 1 терраса на втором этаже

- 1 терраса на последнем этаже.

### **Площади террас:**

- Вилла 1 20 м2+29 м2
  - Вилла 2 25 м2+35 м2
  - Вилла 3 20 м2+29 м2
- Гардеробные комнаты
  - Панорамное остекление
  - Свой дворик (патио).

### **Материалы и оборудование:**

- Потолок из гипсокартона и спот лампами
- Электропроводка и система водоснабжения
- Моющаяся краска на стенах
- Пол покрытие ламинат или керамо-плитка
- Оборудованные ванные комнаты: сантехника и мебель
- Оборудованные кухни: сантехника, кухонный гарнитур
- Стальная входная дверь и межкомнатные двери.
- Бочка для нагрева воды на крыше, с солнечными панелями, устанавливается опционно.
- Кондиционеры, опция.

### **Подбираем индивидуальный план оплат:**

Первый взнос 30%, остаток суммы равными платежами до окончания строительства.

**Информация обновлена 21.02.2024**

## **Фотогалерея**



