

# Квартиры класса люкс от застройщика (009202)



265 500 € - 750 000 €

📏 Площадь 58 м<sup>2</sup> - 242 м<sup>2</sup>

1 спальня

🏠 Комнат

2 спальни

2+1 пентхаус

4+1 пентхаус

🪑 Мебель

Частично

🌊 До моря:

245 м

📍 Локация: Турция, Алания, Тосмур

✈ До аэропорта: 35 км

🏠 До центра города: 6 км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Изысканный проект класса люкс соответствует запросам самых избирательных ценителей недвижимости на Аланийском побережье и отличаться лаконичной архитектурой и комфортабельностью элитного пятизвездочного отеля.

Строительство начнется осенью 2022. Завершение строительства планируется через 28 месяцев после получения документов разрешения на строительство. Площадь земельного участка: 6678 м2.

Расположение:

Яркий и современный жилой комплекс расположен **в районе Тосмур** – достаточно близком к центру Алании и, при этом, не таком шумном как центр города. Жизнь в Тосмуре не останавливается ни на минуту, повсюду расположены супермаркеты, овощные, продуктовые и сувенирные лавки, аптеки, банкоматы, пекарни, а также другая

необходимая инфраструктура. Торопливая зимой и более неспешная в летнее время горная река Дим Чай привносит освежающие нотки и создает особую атмосферу в этом районе.

- Расстояние до аэропорта Анталия: 130 км
- Расстояние до аэропорта Газипаша: 35 км
- Расстояние до центра Алании: 6 км
- **Расстояние до моря: 245 метров**
- Расстояние до магазинов, кафе, ресторанов и других объектов социальной инфраструктуры: 50 м
- До фермерского рынка по четвергам: 800 м

Жилой комплекс имеет большую территорию и превосходную собственную инфраструктуру для отдыха и комфортабельного проживания, разнообразие объектов которой не оставит вас равнодушными, ведь тут вы найдете:

- Открытый плавательный бассейн (370 м2) с горками;
- Детский бассейн (37 м2);
- Крытый бассейн с подогревом (54 м2) и джакузи;
- Тренажерный зал (92 м2);
- Турецкий хамам;
- Сауна;
- Римская парная;
- Массажные комнаты;
- Лобби и лаунж-зона с баром;
- Игровая с бильярдом и настольным теннисом;
- Комната для игр плестейшн;
- Мини-кинотеатр;
- Библиотека;
- Детская площадка;
- Сад с ландшафтным дизайном и фонтанами;
- Теннисный корт;
- Открытая парковка;
- Крытая парковка, в том числе для велосипедов;
- Кладовые;
- По 2 лифта в каждом блоке;

- Спутниковая антенна;
- Генератор электричества;
- Круглосуточное видеонаблюдение, смотритель, охрана.

Жилые блоки возведены в соответствии с европейскими стандартами по современным технологиям с использованием высококачественных материалов. Все квартиры сдаются в чистовой отделке.

Характеристики квартир:

- Высота потолков 3 м;
- Стальная входная дверь, качественные лакированные межкомнатные
- двери;
- Стены окрашены моющейся краской;
- Окна с двойным остеклением и алюминиевым профилем;
- Покрытие пола – керамогранит/керамическая плитка;
- Дополнительная система фильтрации воды на жилой комплекс;
- Кухонный гарнитур из шпонированного МДФ с гранитной столешницей;
- Качественная сантехника;
- Полностью оборудованные санузлы с душевыми кабинами;
- Электрический подогрев пола в санузлах;
- Подводка для установки системы отопления;
- Видеодомофон, розетки для интернета и IP телевидения;
- Внешние блоки кондиционеров вынесены в технические помещения на торце здания;
- Система **«Умный дом»** в базовой комплектации;
- Дополнительная система фильтрации воды на жилой комплекс.

Проект состоит из трех блоков на 135 квартир различных планировок. Современный дизайн проекта разработан ведущим архитектурным бюро Алании.

На выбор предлагается:

- 1+1 (с одной спальней) 58-59,5 м<sup>2</sup>;
- 2+1 (с двумя спальнями) 98-102 м<sup>2</sup>;
- Дуплексы 2+1 (двухуровневые апартаменты с 2 спальнями) 114,5 м<sup>2</sup>
- Дуплексы в 3+1 (двухуровневые апартаменты с 3 спальнями) 151-160 м<sup>2</sup>

- Дуплексы 4+1 (двухуровневые апартаменты с 4 спальнями) 231,5-242 м2

Рассрочка: предлагаем **беспроцентную рассрочку** с первоначальным взносом 30% от полной стоимости недвижимости.

Информация обновлена: 23.07.2024

## Фотогалерея















