

# Инвестиционная квартира в районе Махмутлар. Готовый арендный бизнес с доходностью 8% годовых (00200)



142 000 €

- 🏠 Площадь 55 м<sup>2</sup>
- 🛏 Комнат 1 спальня
- 🪑 Мебель Полная
- 🌊 До моря: 300 м

📍 Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**

✈ До аэропорта: **30 км**

🏠 До центра  
города: **300 км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Готовый арендный бизнес с доходностью 8% годовых. Собственник сейчас успешно сдает квартиру самостоятельно через Airbnb. Продает по причине переезда на ПМЖ в Польшу и покупки там недвижимости.

- Видовая квартира 1+1
- Этаж 8
- Площадь 55 м<sup>2</sup>
- До моря ~300 метров

Апартаменты в прекрасном 11-этажном комплексе, расположенном в Махмутларе – очень быстро развивающемся пригороде Алании, всего в 300 метров от морского побережья.

В комплексе:

- бассейн,
- сауна,
- детская площадка,
- территория для барбекю,
- круглосуточная охрана.

Характеристики жилого комплекса:

- квартира смотрителя
- ландшафтный дизайн сада
- запасной электрогенератор
- почтовые ящики для каждой квартиры
- ресепшн
- мрамором выложено подъезд и лестницы
- спутниковое телевидение
- круглосуточное видеонаблюдение
- полностью оснащённый спортзал
- в саду есть беседка с мангалом

**Информация обновлена: 05.12.2024 г.**

## Фотогалерея



