# Инвестиционная квартира в районе Махмутлар. Готовый арендный бизнес с доходностью 8% годовых (00200)



# 142 000 €

**С** Площадь **55 м**<sup>2</sup>

**ы** Комнат **1 спальня** 

**Ф** Мебель **Полная** 

**≋** До моря: **300 м** 

Оправодной произодной произод

🛪 До аэропорта: 30 км

До центра города:

300 км

## Свойства

- ✔ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- **✓** Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

### Описание

Готовый арендный бизнес с доходностью 8% годовых. Собственник сейчас успешно сдает квартиру самостоятельно через Airbnb. Продает по причине переезда на ПМЖ в Польшу и покупки там недвижимости.

- Видовая квартира 1+1
- Этаж 8
- Площадь 55 м2
- До моря ~300 метров

Апартаменты в прекрасном 11-этажном комплексе, расположенном в Махмутларе – очень быстро развивающемся пригороде Алании, всего в 300 метров от морского побережья.

#### В комплексе:

- бассейн,
- сауна,
- детская площадка,
- территория для барбекю,
- круглосуточная охрана.

#### Характеристики жилого комплекса:

- квартира смотрителя
- ландшафтный дизайн сада
- запасной электрогенератор
- почтовые ящики для каждой квартиры
- ресепшн
- мрамором выложено подъезд и лестницы
- спутниковое телевидение
- круглосуточное видеонаблюдение
- полностью оснащённый спортзал
- в саду есть беседка с мангалом

Информация обновлена: 05.12.2024 г.

# Фотогалерея















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу