

# Квартиры от застройщика в районе пляжа Клеопатра (008472)







**250 000 €**

**🏠** Площадь      **55 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат        **1 спальня**  
**2+1 пентхаус**

**🏠** Мебель        **Частично**

-  До моря: **50 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Клеопатра**
-  До аэропорта: **40 км**
-  До центра города: **1 км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Встроенная техника
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый проект расположен в центре Алании. До знаменитого пляжа Клеопатры **всего 50 метров!**

Резиденция состоит из 2-х блоков в 4 этажа, всего в комплексе будет 40 квартир, общая площадь 2 155 м2:

- Нижние этажи с первого по третий полностью состоят из квартир 1+1.
- Верхний четвертый этаж и мансарда заняты двухэтажными пентхаусами 2+1.

Особенностью планировки резиденции является вынесение кондиционеров в отдельную изолированную нишу, поэтому балконы будут свободны от шума и источника горячего воздуха.

Каждая из квартир имеет **вид на Средиземное море**, средневековую крепость Кале и Торосские горы.

Особенности комплекса:

- 15 квартир с одной спальней планировки 1+1 площадью 55 м2 (1 балкон, 1 ванная комната)
- 5 двухэтажных пентхаусов планировки 2+1 площадью 100 м2 ( 2 балкона, 1 ванная комната)
- В квартирах 1+1 **в стоимость входит 2 кондиционера**
- В пентхаусах 2+1 **в стоимость входит плита, духовка, вытяжка, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, 3 кондиционера**

Инфраструктура:

- Открытый бассейн
- Открытая парковка для автомобилей
- Сауна
- Турецкий хамам
- Зал для занятий спортом
- Круглосуточное наблюдение и охрана 7/24

Сроки строительства:

- ДАТА НАЧАЛА: 01.01.2023
- ДАТА ОКОНЧАНИЯ: апрель 2024

Первоначальный платеж 40%, **беспроцентная рассрочка** платежа до завершения строительства.

**Информация обновлена: 02.07.2024 г.**

## Фотогалерея





