





# Инвестиционный проект. Акции жилого комплекса для получения гражданства (00182)



**220 000 €**

 Площадь	50 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м

📍 Локация: **Карибы, Гренада**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Для гражданства

## Описание

### Гражданство Гренады за инвестиции!

#### Варианты инвестиций

- От \$ 150 000 - невозвратный взнос: сделать пожертвование в Национальный фонд преобразования Гренады в размере \$150 000 – сумма для одного заявителя.
- От \$ 220 000 - инвестиции в недвижимость: инвестировать в одобренные правительством девелоперские проекты.

Данный ЖК Гренады – это курортный комплекс мирового уровня. Проект расположен в Левере, северной части острова, на площади 412 акров.

#### Инфраструктура:

- Роскошные отели и виллы
- Собственный пляж
- 18-луночное поле для гольфа

- Аквапарк
- Пристань для яхт
- Казино
- Коммерческие комплексы

Курорт будет состоять из роскошного отеля, казино, 18-луночного поля для гольфа, парка развлечений и пристани для яхт.

В отеле 500 люксов с видом на океан, в том числе президентские, представительские и бизнес-люксы, а также круглосуточный тренажерный зал, открытый бассейн и многофункциональные коммерческие помещения для ресторанов и других объектов.

Гостинично-развлекательная зона будет оборудована большой парковкой, а также двумя вертолетными площадками и пристанью для яхт.

Сегодня наиболее лояльные условия получения **гражданства за инвестиции** сохраняются там, где эта программа возникла – в странах Карибского бассейна. А одним из самых привлекательных государств в этом плане является Гренада...

- Гренада – островное государство на юго-востоке Карибского моря.
- Страна является членом Британского Содружества.
- Это оффшорное государство с множеством льгот для налоговых резидентов.
- Официальный язык: английский.
- Климат: морской тропический.
- Среднегодовая температура: 26° С.
- Это экологически чистая страна, где большое внимание уделяют защите природных богатств.
- Перелет в Нью-Йорк занимает 5 часов

Цена получения гражданства:

- \$50000 – оплата госпошлины, для семьи до 4-х человек
- \$220000 – инвестиция в объект недвижимости, одобренный правительством Гренады (через 5 лет приобретенные акции можно продать, вернув вложенные средства), для любого количества членов семьи
- \$0 – агентская комиссия HAYAT ESTATE (мы получаем комиссию от девелопера, а не от клиентов).

## Варианты инвестиций для получения гражданства:

Путь 1. Невозвратный взнос \$ 150 000: сделать пожертвование в Национальный фонд преобразования Гренады, это сумма для одного заявителя. При включении членов семьи сумма увеличивается для 4-х членов семьи до \$200 тыс, также платится государственная пошлина \$50 000.

Путь 2. Инвестиции в недвижимость \$ 220 000 покрывает всех членов семьи: инвестировать в одобренные правительством девелоперские проекты. Недвижимостью можно пользоваться самостоятельно или сдавать в аренду.

Как получить гражданство:

1. Обратитесь к специалисту по иммиграционным программам HAYAT ESTATE, который поможет подобрать вам оптимальное решение
2. С помощью специалиста подготовьте необходимый пакет документов и передайте его иммиграционному адвокату
3. После проверки документов на государственном и межгосударственном уровне получите предварительное одобрение
4. Оплатите госпошлину и пакет акций или невозвратный взнос
5. Получите гражданство Гренады для себя и своей семьи и пользуйтесь всеми привилегиями, которые оно предоставляет.

**Информация обновлена: 19.03.2024 г.**

## Фотогалерея



