

Квартиры от известного застройщика, район Оба (01552)



211 500 € - 529 000 €

 **Площадь** 51 м² - 134 м²

 **Комнат** 1 спальня

2 спальни

4+1 пентхаус

4+1 гарден-дулекс

 Мебель	Частично
 До моря:	3000 м
 Локация:	Турция, Алания, Оба
 До аэропорта:	40 км
 До центра города:	4 км

Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

Описание

Квартиры в новом инвестиционном ЖК от известного застройщика, проект расположен в районе Оба.

- **До пляжа:** 3 км
- **Площадь земельного участка:** 13.000 м²
- **Придомовая территория:** 10.000 м²

- **Кол-во корпусов:** 7
- **Кол-во апартаментов:** 252
- **Этажей:** ground + 4

Типы апартаментов:

- 1+1
- 2+1
- дуплексы с садом (3+1, 4+1)
- пентхаусы (2+1, 4+1)

Площадь апартаментов: 51 м² – 134 м².

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн (700 м²),
- джакузи,
- детский бассейн,
- детская площадка,
- кинотеатр под открытым небом,
- зоны отдыха,
- место для занятия йогой,
- working space,
- библиотека,
- бильярд,
- настольный теннис,
- закрытый бассейн,
- турецкая баня,
- сауна,
- соляная комната,
- паровая,
- тренажёрный зал,
- детская игровая комната,
- кафе.

Особенности комплекса: **шатл до моря**, огороженная территория, закрытая парковка (252 парковочных места), Wi-Fi, спутниковое TV, подсветка территории и фасадов,

электрогенератор

Комплектация апартаментов: входная стальная дверь, видеодомофон, встроенная мебель на кухне и в ванных комнатах, встроенный шкаф в коридоре, **полный пакет бытовой техники** (холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина), кондиционер в каждой комнате, подогрев полов в ванной комнате, душевые кабины, сантехника, электрический водонагреватель.

Строительство жилого комплекса начнется в марте следующего года, а это значит, что сейчас – самый удачный момент для инвестиций. Ведь когда строительство будет завершено, вы сможете перепродать квартиру с доходностью 15-40%. Не удивляйтесь: Турция – один из мировых лидеров по росту цен на недвижимость.

- Начало строительства: **март 2023**
- Сдача в эксплуатацию: **май 2025**

Район Оба является административным центром города Алания. Широкий пляж хорошо оборудован: шезлонги, зонты, душевые, раздевалки, кафе и рестораны, прокат спортивного инвентаря. В начале каждого курортного сезона сюда завозится чистый песок и мелкая галька.

Для любителей покупок поблизости расположен самый большой в Алании торговый центр и сетевые продуктовые супермаркеты. До всех окрестностей города можно легко добраться на автомобиле или автобусным сообщением, до центра Алании – несколько минут езды.

Информация обновлена: 02.01.2025 г.

Фотогалерея





