

# Апартаменты от застройщика в элитном и молодом районе Каргыджак (006455)



164 400 € - 332 350 €

🏠 Площадь 67 м<sup>2</sup> - 176 м<sup>2</sup>

1 спальня

🏠 Комнат

2 спальни

2+1 пентхаус

3+1 пентхаус

 Мебель	Частично
 До моря:	200 м
 Локация:	Турция, Алания, Каргыджак
 До аэропорта:	25 км
 До центра города:	10 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Строительство ЖК будет идти в районе Каргыджак, рядом с известным отелем The Lumos Delux Resort Hotel Alanya.

### Расположение:

- городская инфраструктура (школы, больницы, дет.сады, гос.учреждения и т.д.) расположены в радиусе 300 метров
- от здания до аэропорта Анталии составляет 140 км
- до аэропорта Газипаша 25 км

- до морского порта Алании 15 км
- **до песчаного пляжа 200 метров**

### **Общие характеристики:**

- Площадь территории составляет 6 686 м<sup>2</sup>.
- 3 блока – «А», «В», «С», каждый по 5 этажей. Последние 2 этажа занимают двухуровневые квартиры.

Общее количество квартир 100.

Из них:

- 51 квартира планировками 1+1 (66 – 72 кв.м.)
- 24 квартиры (линейные) 2+1 (88 кв.м.)
- 17 дуплексов 2+1 (127 – 151 кв.м.)
- 8 дуплексов 3+1 (176 кв.м.)

### **Инфраструктура:**

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Фитнес
- Сауна
- Лобби
- Открытая парковка
- Видеонаблюдение
- Генератор
- Зелёный сад
- Прогулочные дорожки

Сауна, фитнес, санузел, лобби будут в каждом блоке. Между блоками «А» и «В» будет бассейн, в блоке «С» отдельный бассейн, так как между блоками проходит проезжая часть. Жители комплекса смогут пользоваться всей инфраструктурой, вне зависимости от блока.

### **Технические характеристики:**

#### Здание:

- спутниковая система телевидения
- сеть Wi-Fi по всей территории объекта
- гидрофор
- резервные баки для воды
- лифт

#### Квартира:

- Водонагреватель
- Подвесной потолок
- Покрытие стен- моющаяся краска
- Покрытие пола- керамическая плитка
- Кухонный гарнитур
- Укомплектованная ванная комната со шкафчиками
- Выделены места для установки кондиционеров
- Окна ПВХ
- Алюминиевые перила балкона + стекло

#### Безопасность и окружение:

- Пожарный выход/вход и пожарная лестница с указателями направления движения на случай чрезвычайных ситуаций
- Система видеонаблюдения
- Стальные двери
- Домофоны с видеосистемой
- Пожарные шкафы
- Территория сбора на случай чрезвычайных ситуаций

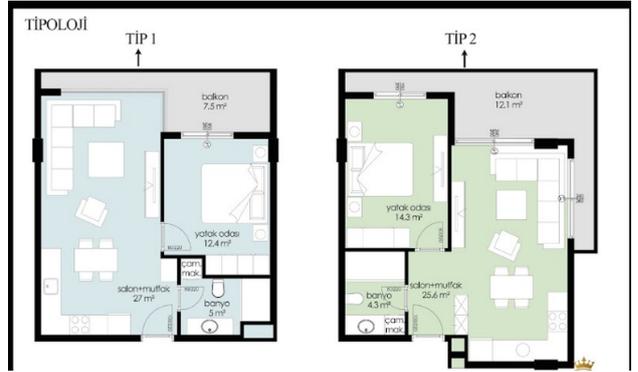
Оплата 25% при подписании договора, 75% выплачивается ежемесячно равными долями до завершения строительства.

**Информация обновлена: 23.10.2024 г.**

# Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу