

# Квартиры в комплексе в солнечной Алании, в районе Паялаар (003115)



**250 000 €**

**🏠** Площадь      **43 м<sup>2</sup> - 175 м<sup>2</sup>**





**1 спальня**

**🏠** Комнат      **2 спальни**

**2+1 пентхаус**

**3+1 пентхаус**

**🪑** Мебель      **Частично**

-  До моря: **2300 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Паяллар**
-  До аэропорта: **38 км**
-  До центра города: **14 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

1. Комплекс расположится в солнечной Алании, а именно в районе Паялаар.

Район Паяллар является прибрежным, расположен на расстоянии 14 км от центра Алании. Автобусное сообщение между Паялларом и Аланией налажено, автобусы курсируют каждые 5 – 7 минут летом, а зимой каждые 10 – 12 минут. Вдоль моря вы доедете до центра Алании на комфортабельном автобусе за 15 минут.

Территориально он находится после района Конаклы, это значит, что с восточной стороны район граничит с Конаклы, в котором на данный момент более развита городская и туристическая инфраструктура. С западной стороны Паяллар граничит с районом Тюрклер, в котором много хвойных лесов.

От моря в сторону гор район вытянут на 6 километров, на первой береговой линии расположены отели, а далее, чуть выше, – жилые комплексы, теплицы и сельскохозяйственные угодья.

- Расстояние до аэропорта Газипаша составляет 38 километров.
- Расстояние доаэропорта Анталия составляет 108 километров.

•Начало стройки 30.09.2022

•Окончание стройки 30.03.2024

Описание:

- Участок земли номер 808/4
- Общая площадь на которой расположится комплекс 3615м2
- Состоять будет комплекс из одного блока
- До моря 2.3 км
- Вид у комплекса будет на южную и западную сторону
- На каждом этаже будут располагаться 9 квартир разной планировки

В общей сложности здание будет из 7-и этажей на которых располагаться 63-и квартиры:

- 42-е квартиры будут планировки 1+1 43 кв.м.
- 12 квартир планировки 2+1 линейные 75 кв.м.
- 7 квартир 2+1 дуплексы 105 кв.м.
- 2 квартиры 3+1 дуплексы 175 кв.м.

Инфраструктура комплекса:

- Открытый плавательный бассейн
- Аквапарк
- Детский плавательный бассейн
- Детская игровая площадка
- Садовая территория
- Беседка
- Автомобильная паркова
- Хаммам

- Сауна
- Фитнес
- Релакс зона возле бассейна
- Зона для пикников

Пляж Паяллара разнообразен – тут есть и песчаная часть и галечная и даже песчано – галечная. Вход в море пологий, тут нет тектонитовых плит, и это прекрасно!

В рамках проекта будет реализована 4х километровая велосипедная дорожка, она будет двухполосной с движением туда – обратно, а вероятность скольжения будет уменьшена за счет укладки покрытия на бетонную стальную сетку. Кроме того, в рамках этого проекта выделены места для парковки велосипедов в 20 точках, всего можно поставить 100 велосипедов. Расстояния длины дороги с запада на восток на велосипедной дорожке будут отмечены на земле через каждые 500 метров.

**Информация обновлена: 10.07.2024 г.**

## Фотогалерея









