

# Новый кондоминиум в Лагуне. Доход от аренды (047317)



**122 336 € - 444 274 €**

- 📏 Площадь** 38 м<sup>2</sup> - 138 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат**
  - 1 спальня
  - 2 спальни
  - 3 спальни
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 2700 м
- 📍 Локация:** Таиланд, Пхукет
- ✈ До аэропорта:** 14 км

 До центра  
города:

19 км

## Свойства

- ✓ Вид на горы
- ✓ Встроенная техника
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Детская площадка

## Описание

Отличный вариант как для жизни, так и для получения дохода от перепродажи. Застройщик выкупил большой участок и будет строить целый район. Рынок сейчас очень живой, цены в районе Банг Тао в среднем держатся на планке 140 -160 000 Бат за метр на этапе строительства. Здесь же цена для наших инвесторов 115 000 Бат и это предпродажа. Если сегодня зайти и заплатить первый платеж, то через 7-8 месяцев можно выйти заработав 100% на вложенное.

- Сдача: 3 кв 2025 г.
- До моря: 2.7 км
- Спальни: 1 - 3
- Ванные: 1 - 2
- Жилая площадь: 38 - 138 м<sup>2</sup>
- Доход: **Гарантированный доход или фактический от сдачи в аренду**
- Рассрочка: Беспроцентная на период строительства

**В комплексе:** Квартирный комплекс включает 263 квартиры площадью от 38 кв.м. до 138 кв.м.

На территории будут расположены:

- ресепшн,
- бассейн,
- ресторан,
- спортивный клуб,
- детский клуб,
- мультифункциональная библиотека — современное пространство с творческими студиями, зонами просмотра фильмов и проведения мастер-классов,
- коворкинг зона.

Стильно обустроенная зона отдыха на крыше и **панорамные виды на горы!**

**В апартаментах:** Квартиры с 1, 2 и 3 спальнями и панорамными окнами. Современный дизайн, стильный интерьер, качественные материалы.

**Особенность:** Локация в 500 метрах от улицы Boat Avenue, известной лучшими на острове ресторанами, кафе, барами. Поблизости также расположены — Аквапарк Blue Tree, Гольф Клуб Laguna Golf Club, Торговый Центр – Porto De Phuket, пляжные клубы Xana и Catch

**В стоимость включено:** отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры. В стоимость не включено: пакет мебели.

Отличный вариант как для жизни, так и для получения дохода от перепродажи.

Застройщик выкупил большой участок и будет строить целый район. Если сегодня зайти и заплатить первый платеж, то через 7-8 месяцев можно выйти заработав 100% на вложенное.

**Характеристики:**

- **В отельном комплексе**
- **Доход от аренды**
- **Любителям активного образа жизни**
- **Максимальный доход от перепродажи**

- **На этапе строительства**

Расположение:

- Аэропорт 14 км
- Патонг 19 км
- Торговый центр 0.5 км
- Супермаркет 0.5 км
- Рестораны 0.5 км
- Госпиталь 3 км
- Гольф-клуб 3 км
- Яхт-клуб 13 км

**Информация обновлена: 18.01.2024 г.**

## Фотогалерея



