






# Квартиры для получения гражданства Гренады (001125)



**350 000 € - 425 000 €**

**🏠** Площадь      **37 м<sup>2</sup> - 86 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**

 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Карибы, Гренада
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт

## Описание

Измените свою жизнь и ощутите глобальную свободу, инвестируя **в гражданство Гренады**, и покупая недвижимость в одном из разрешенных строительных проектов в столице Гренады Сент Джордс. Этот жилой комплекс в современном стиле состоит из 44 квартир «под ключ», которые не только завершены, но и уже приносят доход инвесторам.

Три типа квартир, которые инвесторы могут приобрести при подаче заявления на получение гражданства Гренады — студии, апартаменты с одной и двумя спальнями:

- студия: 37,16 кв.м. цена 350 000 EUR
- 1 спальня: 57,04 - 59,64 кв.м. цена 400 000 EUR
- 2 спальни: 85,98 кв.м. цена 425 000 EUR

ЖК находится в пяти минутах езды от **международного аэропорта Гренады** имени Мориса Бишопа и нескольких известных пляжей Гренады. Пешком до популярных баров и ресторанов; и самое главное, прямо напротив входа в **Университет Святого Георгия** и его всемирно известную медицинскую школу. Его расположение, удобства и дизайн заслуживают внимание инвесторов, не склонных к риску.

Сейчас в доме проживают в основном студенты, которые арендуют студии или апартаменты на время учебы. Поэтому спрос на объект стабилен каждый год.

На территории жилого комплекса работают фитнес-клуб, ресторан, бар на крыше и оборудованный сад для барбекю.

## **Варианты инвестиций для получения гражданства:**

Путь 1. Невозвратный взнос \$ 150 000: сделать пожертвование в Национальный фонд преобразования Гренады, это сумма для одного заявителя. При включении членов семьи сумма увеличивается для 4-х членов семьи до \$200 тыс, также платится государственная пошлина \$50 000.

Путь 2. Инвестиции в недвижимость \$ 220 000 покрывает всех членов семьи: инвестировать в одобренные правительством девелоперские проекты.

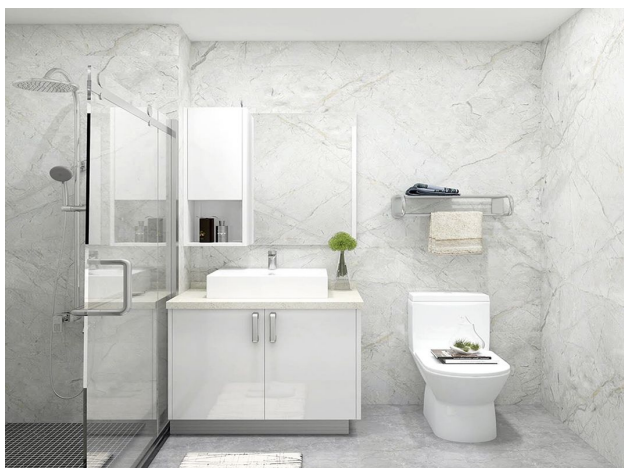
Недвижимостью можно пользоваться самостоятельно или сдавать в аренду.

**Программа получения гражданства Гренады** за инвестиции обеспечивает отличное соотношение цены и качества, особенно для семей, стремящихся вести более глобальный образ жизни. Гражданство сразу же дает заявителям доступ к 148 направлениям, включая Китай, Гонконг, Шенген и Великобританию.

Кроме того, программа «Гражданство Гренады через инвестиции» остается самой удобной программой для многодетных семей. Заявители могут подавать заявки не только со своим супругом и их биологическими или усыновленными детьми в возрасте до 30 лет, они также могут включать своих родителей / бабушек и дедушек любого возраста и их не состоящих в браке, бездетных братьев и сестер, которым 18 лет или старше, все на одно приложение.

**Информация обновлена: 28.02.2024 г.**

# Фотогалерея





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу