






# Современный комплекс вилл на пляже Банг Тао (061317)



**477 789 € - 525 122 €**

-  Площадь **300 м<sup>2</sup> - 340 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**  
**4 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **5000 м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**

 До аэропорта: **15 км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Современный комплекс вилл на пляже Банг Тао

Архитектура была спроектирована так, чтобы гармонировать с местным климатом и сезонами ветра, а также создавать пространства для естественной вентиляции

На вилле:

- Гостиная высотой 6 метров с полным покрытием и деревянным потолком
- Двор в тайском стиле посреди дома
- Второй этаж в тени и на солнечной террасе
- Все номера находятся на первом этаже. Вам не надоест карабкаться вверх и вниз каждый день.
- Встроенная немецкая кухня
- Двойные кирпичные стены ALC по немецкому стандарту
- Насосная система для бассейнов Hayward из США с системой Healthy Salt Water из Австралии
- 6-метровый деревянный потолок
- Материал крыши из США
- Изоляция крыши сертифицирована по формам IARC, ASTM и Thai Green Label.
- Роскошная дверь из натурального тикового дерева высотой 2,9 метра особой толщины (4 см)
- Инверторная технология кондиционирования воздуха из Японии

В стоимость включено: сантехника, отделка, кондиционеры.

В стоимость не включено: мебель

Детали объекта:

- Сдача: 2023г.
- До моря: 5 км
- Спальни: 3 - 4
- Ванные: 3
- Жилая площадь: 300 - 340 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 370 - 520 м<sup>2</sup>
- Площадь бассейна: 30 - 30 м<sup>2</sup>

**Доход: Фактический доход от сдачи в аренду**

**Расположение:**

- Аэропорт 15km
- Патонг 21km
- Торговый центр 4.6km
- Супермаркет 3km
- Рестораны 3km
- Госпиталь 4.5km
- Гольф-клуб 4km
- Яхт-клуб 12km

**Информация обновлена: 13.02.2024 г.**

**Фотогалерея**



