

# Новый жилой комплекс в Алании, район Паяллар (009472)



**250 000 €**






**🏠** Площадь      **55 м<sup>2</sup> - 140 м<sup>2</sup>**

**🛏** Комнат      **1 спальня**

**🛏** Комнат      **2 спальни**

**2+1 пентхаус**

## 3+1 пентхаус

-  Мебель: **Частично**
-  До моря: **2500 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Паяллар**
-  До аэропорта: **38 км**
-  До центра города: **15 км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ ВНЖ при покупке
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый проект в зеленом и тихом районе **Паяллар**.

Квартира с видом на море в открытом для ВНЖ районе!

Расстояние до моря 2.5 км

Площадь земельного участка 3 158 м2.

Комплекс состоит из одного блока, все квартиры с панорамным видом на море, ориентация балконов и окон на Юг и Юго-Восток.

### **Всего в здании 64 квартиры:**

- 42 квартиры 1+1 55 м2. (1 балкон, 1 ванная комната)
- 14 квартир 2+1 80 м2. (1 балкон, 1 ванная комната)
- 6 дуплексов 2+1 120 м2. (2 балкона, 1 ванная комната, 1 туалет)
- 2 дуплекса 3+1 135 м2. (2 балкона, 1 ванная комната, 1 туалет)

### **Бытовая техника ВЕСТЕЛЬ в подарок при покупке любой квартиры:**

- Квартира 1+1: варочная поверхность, духовка, вытяжка
- Квартира 2+1: два кондиционера
- Пентхаус 2+1: варочная поверхность, духовка, вытяжка, 3 кондиционера, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник
- Пентхаус 3+1: варочная поверхность, духовка, вытяжка, 4 кондиционера, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, 2 телевизора

### **Инфраструктура резиденции:**

- Открытый бассейн
- Открытый паркинг
- Трансфер на пляж
- СПА зона: турецкая баня, сауна, зал для занятий спортом, зона отдыха
- Зеленая территория
- Беседка для барбекю
- Детская площадка
- Консьерж
- Интернет на территории
- Видеонаблюдение и охрана 24/7
- Генератор

Начало строительства: 31 Января 2023 г.

Окончание строительства : 31 Мая 2024 г.

**План оплаты: 40% первый взнос и беспроцентная рассрочка платежа до завершения строительства объекта.**

**Информация обновлена: 02.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**





