

Элегантные виллы с современным дизайном в районе Бекташ (013462)



250 000 €

- 📏 Площадь** 200 м² - 700 м²
- 🏠 Комнат**
 - 4 спальни
 - 5 спален
 - 7 спален
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** м
- 📍 Локация:** Турция, Алания, Бекташ
- ✈ До аэропорта:** 50 км

 До центра
города:

4 км

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамный вид
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Электрогенератор

Описание

Эффектный элитный комплекс вилл в престижном районе Алании, Бекташ. Прекрасная возможность для тех, кто ищет эксклюзивный дом с оригинальной планировкой, современной инженерией, ультрасовременными элементами, дизайнерским интерьером, передовыми удобствами и потрясающими местами для проведения отдыха на свежем воздухе.

Виллы могут похвастаться прекрасными видами, включающие захватывающую панораму на город, море, горы и историческую крепость Алании.

Общая площадь участка составляет – 3577м²

Уникальный комплекс из 10-ти вилл. В комплексе три типа вилл:

Вилла - А6 7+1

- Общий участок каждой виллы – 600м²
- Общая площадь виллы - 700м²

Виллы – В1,В2,В3,В4 и В5 5+1

- Общий участок каждой виллы – 400м²
- Общая площадь виллы -300м²

Виллы – С1,С2,С3 и С4 4+1

- Общий участок каждой виллы – 275м²
- Общая площадь виллы -200м²

Виллы строятся по индивидуальному проекту и могут быть адаптированы под покупателя.

Продаются со множеством удобств, повышающих их эксклюзивность, безопасность и комфорт проживания: система "Умный дом" (управление внутренним освещением, видеодомофоном, жалюзи, кондиционерами, обнаружение наводнений и пожаров), Стальная входная дверь, высококачественная керамическая напольная плитка, теплые полы, укомплектованные ваннные комнаты, кухонная мебель, полная установка кондиционеров (тепло-холод) на первом и втором этажах, автоматические ворота для въезда автомобиля на территорию и в гараж на два парковочных места.

Огромное преимущество - территория у дома, которая станет настоящим оазисом тишины и покоя. Здесь будет достаточно места для приятного времяпрепровождения: собственный прямоугольный бассейн, сад с газоном и натуральными деревьями с автоматическим поливом и наружным освещением, барбекю на дровах с подключением к электричеству и воде, а также прекрасные террасы, идеально подходящие для того, чтобы наслаждаться исключительным средиземноморским климатом и прекрасными видами на живописные окрестности.

Цокольный этаж: гараж на два парковочных места, сауна и хамам, санузел, кинотеатр и тренажерный зал, прачечная, комната для прислуги.

1 этаж: Большая гостиная-столовая открытой планировки и кухня с видом на бассейн в 75м2, многофункциональная комната с камином и выходом на две террасы. Большой холл и санузел на этаже.

2 этаж: Два, три или четыре (в зависимости от типа виллы) люкса, с видом на море и выходом на террасу, с санузлами и гардеробными.

Пентхаус: Основной люкс в 50м2 с большей ванной комнатой и джакузи, на этаже есть кухня и бар с выходом на основную террасу в 75м2 с оборудованной зоной барбекю.

Вид с этого этажа идеален — это вечно зеленые оливки и пальмы с полосой голубого горизонта синего моря.

(квадратура помещений может меняться в зависимости от типа виллы)

Лифт и лестница, ведущая на каждый этаж.

- Правильное размещение виллы для максимальной вентиляции и освещения, учитывая вид на море
- Участок с выполненным ландшафтом, газоном и системой полива
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево
- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель сделанная из mdf и бакелита
- Аксессуары для ванной и туалета
- Напольная крупноформатная плитка
- Частный бассейн размерами 4 м x 14 м (56 м²)

- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под навесом
- Алюминиевые стеклопакеты двойные стекла с антимоскитными сетками и жалюзи
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Ограждение частной собственности из камня
- Благоустроенный сад вокруг виллы с растениями и цветами

Информация обновлена: 04.01.2024 г.

Фотогалерея





