

# Инвестиционный проект возле международного аэропорта, район Тарсус (005164)



**63 000 € - 101 000 €**

**🏠** Площадь      70 м<sup>2</sup> - 105 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат      1 спальня  
2 спальни

**🪑** Мебель      Частично

**🌊** До моря:      10000 м

**📍** Локация:      Турция, Мерсин

 До аэропорта: **7 км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс от известного застройщика имеет высокие инвестиционные показатели т.к. будет расположен недалеко от строящегося **международного аэропорта** Мерсина. Рядом с данным комплексом уже начато строительство нескольких известных сетевых отелей. А в пешей доступности расположен крупный торговый центр, больница, мэрия и два университета.

Современный жилой комплекс строится на территории в 30 000 м<sup>2</sup>. В комплексе 20 000 м<sup>2</sup> будет отведено под инфраструктуру и 10 000 м<sup>2</sup> под торговую зону.

Проект на участке земли площадью 41 080 м<sup>2</sup> будет состоять из 7-ми блоков. Каждый блок по 15 этажей:

- в Блоке А: 312 квартир, из них 237 квартир 1+1 и 75 квартир 2+1.
- в Блоке В: 312 квартир, из них 237 квартир 1+1 и 75 квартир 2+1.

Начало строительства: 10.10.2022

Окончание строительства:

- PARIS (A BЛОК) И TOKYO (B BЛОК) БУДУТ ЗАВЕРШЕНЫ **10.10.2024**.
- ДРУГИЕ БЛОКИ И ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА **10.10.2025**.

### **Инфраструктура:**

- Открытый бассейн
- Открытая и закрытая парковка
- Открытая детская площадка
- Беседки
- Баскетбольная площадка
- Закрытый спортивный зал

### **Особенности территории:**

- Декоративный бассейн
- Кафе и рестораны
- Прогулочная зона
- Беседки
- Открытые и закрытые торговые точки
- Охрана, видеонаблюдение
- Генератор

Расположение:

- до пляжа - 10 км (10 минут езды)
- до аэропорта – 7 км (10 минут езды)
- до ТЦ «TARSU» - 20 метров (1 минута пешком)

Общие характеристики:

- Система природного газа (**отопление - газ**)
- Используется термостойкая пемза
- Умная лифтовая система
- Внутренний пожарный извещатель
- Полный генератор

Внутренние особенности:

- Подвесной потолок
- Кухонные шкафы
- Шкаф в прихожей
- Шкаф в ванной
- Кухонная столешница
- Стальная входная дверь
- Стеклопакеты для окон ПВХ
- Импортная краска на силиконовой основе
- Сантехника 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса
- Ламинат толщиной 10 мм
- Стеклянные балконные перила

Данный жилой комплекс будет расположен в районе Тарсус: в 15 минутах от нового аэропорта и в 10 км от побережья Средиземного моря.

В планах правительства Турции сделать из Мерсина второй по величине логистический узел после Стамбула, расположенный на побережье Средиземного моря, где также располагается один из крупных портов. Поэтому с запуском нового аэропорта в городе Тарсус будет открыто множество офисов международных организаций, транспортных компаний и представительств различных крупных предприятий.

План платежей готовится до 30.06.2024.

Его можно оплатить в рассрочку с минимальным первоначальным взносом 50% и оставшейся суммой, не более чем каждые 3 месяца.

**Информация обновлена: 24.03.2025 г.**

## **Фотогалерея**







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу