






# Уникальный в своем роде проект из зданий каскадного типа, микрорайон Тедже (001165)



**75 000 € - 113 000 €**

-  Площадь **45 м<sup>2</sup> - 75 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня  
2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **750 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Уникальный в своем роде проект из трех зданий каскадного типа. Благодаря такому архитектурному решению в данном ЖК доступны к продаже квартиры с просторными открытыми террасами площадью 77 м<sup>2</sup>. До моря 750 метров.

Тедже – это микрорайон района Мезитли, расположен в 20 км от центра Мерсина. Раньше тут были цитрусовые сады и плантации, а сейчас район очень активно развивается и застраивается. С появлением новых жилых комплексов в районе также расширяется инфраструктура: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе, каждую неделю проходит в Тедже фермерский рынок. В районе есть газификация, что является преимуществом для зимнего проживания.

- Район Мезитли, микрорайон Тедже
- Площадь участка: 8189 м<sup>2</sup>
- Количество блоков: 3

- Этажность: 14
- Количество квартир: 222

Квартиры на продажу:

- 1+1: 65 м<sup>2</sup> брутто
- 2+1: 100 м<sup>2</sup> брутто

Общие характеристики:

- Используются блоки с повышенными теплоизоляционными свойствами
- Современная система лифтов
- Генератор полного цикла

**Характеристика квартир:**

- Подвесной потолок
- Кухонный гарнитур
- Шкаф в прихожей
- Мебель в ванной комнате
- Стальная усиленная дверь
- Оконные стеклопакеты
- Окраска стен водостойкой краской
- Сантехническая арматура 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса

Особенности общественного пространства

- Открытый плавательный бассейн с аквапарком
- Отрытая автопарковка
- Детская площадка
- Беседки
- Баскетбольная площадка
- Хамам, сауна
- Фитнес зал

Начало строительства: 30.12.2022

Окончание строительства: 30.12.2024

Комплекс будет расположен в Тедже на пересечении основных дорог микрорайона и в 300 метрах от трассы D400. Вся необходимая инфраструктура будет расположена в шаговой доступности от комплекса: школы, супермаркеты, рынки, кафе и рестораны.

50 % предоплата, рассрочка до 30.12.2024

**Информация обновлена: 29.07.2024 г.**

## Фотогалерея

