





# Новые современные апартаменты в Мерсине, в 150 метрах от моря (001166)



**115 750 € - 170 000 €**

-  Площадь **53 м<sup>2</sup> - 84 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня  
2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **150 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Квартиры в новом современном комплексе, расположенном в 17 км от центра Мерсина. Это новый жилой комплекс класса люкс с собственной инфраструктурой расположен в популярном курортном городе Мерсин, **в 150 метрах от берега моря.**

Поблизости расположена вся необходимая городская инфраструктура: кафе, рестораны, бары, магазины, торговые центры, больницы, аптеки, парки, банки и остановки общественного транспорта.

14-этажное здание современной архитектуры, состоящее из четырех блоков. Полностью насладиться жизнью вам поможет богатая инфраструктура комплекса, а также приветливый персонал.

## **Расстояния:**

- Торговый Центр «Forum»: 20 км.
- Мерсин Марина: 17 км.
- До ближайшего пляжа: 150 метров.

## **Инфраструктура:**

- Открытый бассейн
- Кафетерий в зоне бассейна
- Аква-парк
- Хамам (турецкая баня)
- Детская игровая площадка на открытом воздухе
- Зона для барбекю
- Сауна
- Спортивная площадка на открытом воздухе
- Крытый Фитнесс зал
- Баскетбольная площадка
- Теннисный корт
- Комната для караоке
- Комната для консольных (Playstation) игр
- Салон красоты
- Маркет

## **Социальные зоны проекта:**

- Лобби (вестибюль)
- Беспроводной интернет (wi-fi) на всей территории комплекса
- Кодовая система на входных дверях
- Автоматические двери в подъездах с кодовой системой
- Лифты вместимостью до 8 человек
- Окна серии комфорт
- Декорированные холлы на этажах
- Генератор полной мощности на весь комплекс
- Капельная система садового орошения
- Уличное и внутренне освещение всего комплекса

- Качественный ландшафтный дизайн
- Запасной резервуар воды
- Система видеонаблюдения
- Закрытый и открытая парковки
- Квартиры с собственным садом и террасой.

**Комплектация квартир: готовый ремонт, встроенная кухонная мебель, полностью обустроенная ванная комната:**

- Встроенные шкафы во всех комнатах
- Подведенные коммуникации для установки кондиционеров
- Встроенный духовой шкаф, варочная поверхность и вытяжка на кухне.

**Преимущества ЖК:**

- ЖК премиум-класса с полной обширной инфраструктурой.
- **К морю – 150 метров или 2 минуты пешком.**
- Проект имеет собственный благоустроенный пляж, на котором жильцы получают приватность и максимальный комфорт.
- **Район открыт для получения ВНЖ. Также недвижимость здесь подходит для получения гражданства.**
- Проект подходит для сдачи в аренду и комфортный для постоянного проживания.

**Преимущества локации:**

- Крупный полноценный город, население – 2 млн человек.
- Сейчас в процессе строительства международный аэропорт, который будет вторым крупным после Стамбула, 40 км от центра.
- Метро также в процессе строительства, продолжается строительство ветки по всему побережью.
- Трасса проходит в 1 км от моря, нет шума, прямой доступ к морю.
- Регион находится на этапе активной застройки.
- Все квартиры подходят под ВНЖ.
- Цена в прайсе квартир совпадает с кадастровой стоимостью. Все квартиры подходят под гражданство.
- Много застройщиков с Алании начинают строить в Мерсине.

Дата начала строительства: 11.2022

Дата окончания строительства: 12.2024

Информация обновлена: 30.07.2024 г.

## Фотогалерея





