

# Квартиры в жилом комплексе на стадии строительства, Мерсин (003166)



**350 000 €**

-  Площадь **240 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **3500 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Наш проект строится на территории 43.000 м<sup>2</sup>, и состоит из 12 жилых блоков премиум класса с полной инфраструктурой высотой 5 и 7 этажей.

### Типы квартир проекта:

- 2+1 (площадь брутто: от 148 до 155 м<sup>2</sup>),
- 3+1 (площадь брутто: от 189 м<sup>2</sup> до 251 м<sup>2</sup>).

Общее количество квартир в комплексе: 248

Начало проекта: 2022,

Окончание проекта: декабрь 2024 года.

Главной отличительной чертой данного проекта является горизонтальное расположение блоков, наличие цитрусового и ботанического сада на территории 25.000 м<sup>2</sup>, вдали от городской суеты.

Данный проект является единственным проектом в Мерсине, с огромной зеленой территорией и цитрусовым садом. Расстояние до самого развитого и современного района Мезитли города Мерсин составляет будет составлять 5 минут езды.

### **Особенности социальных зон:**

- Лобби (вестибюль)
- Беспроводной интернет (wi-fi) на всей территории комплекса
- Кодовая система на входных дверях
- Автоматические двери в подъездах с кодовой системой
- Лифты вместимостью до 8 человек
- Окна серии комфорт
- Декорированные холлы на этажах
- Генератор полной мощности на весь комплекс
- Капельная система садового орошения
- Уличное и внутренне освещение всего комплекса
- Качественный ландшафтный дизайн с фонтанами
- Запасной резервуар воды
- 24 часовая система видеонаблюдения с высоким расширением
- Живые зеленые ограждения
- Закрытый и открытая парковки
- Квартиры с собственным садом и террасой.

### **Инфраструктура проекта:**

- Детская площадка для игр на открытом воздухе
- Закрытая детская площадка для игр
- Специальный парк для выгула и тренировок домашних питомцев
- Сады с цитрусовыми деревьями
- Открытый бассейн
- Фитнесс зал
- Кафетерий в зоне бассейна
- Баскетбольное поле
- Теннисный корт
- Дорожки для вело и пеших прогулок
- Кинотеатр на открытом воздухе

- Кинотеатр и комната для консольных игр
- Зона для мини гольфа
- Скамейки для отдыха в садах
- Зона для Шахматов на открытом воздухе

### **Особенности квартир:**

- Встроенные шкафы во всех комнатах
- Подведенные коммуникации для установки кондиционеров
- Встроенный духовой шкаф, варочная поверхность и вытяжка на кухне.

### **Расстояния до основных значимых точек:**

- Торговый Центр «Soli Center»: 2.5 км.
- Торговый Центр «Forum»: 2.5 км.
- Автобан: 3 км.
- До набережной: 3.5 км.
- Мерсин Марина: 9 км.

Основные условия оплаты: предплата в размере 40% от общей стоимости, и оставшая часть в беспроцентную рассрочку на 24 месяца.

**Информация обновлена: 19.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**



