

Комплекс вилл рядом с первыми полями для гольфа в Аланье, район Каргыджак (01725)



500 000 €

 Площадь **350 м² - 465 м²**

 Комнат **4 спальни**

 Мебель **Частично**

 До моря: **2300 м**

📍 Локация: Турция, Алания, Каргыджак

✈ До аэропорта: 29 км

🏠 До центра города: 14 км

Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Гараж
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Электрогенератор

Описание

Виллы начали строиться рядом с первыми полями для гольфа в Аланье, проект который был одобрен в районе Каргыджак.

Расположен в 2300 м от моря.

Имея уникальный вид на море и природу Алании, система умного дома с современной архитектурной структурой состоит из ультра-роскошных вилл, которые будут построены на участках площадью 360 м² и 460 м², которые могут производить собственную электроэнергию и продавать избыточную электроэнергию, и подходят **для получения турецкого гражданства.**

Каждая вилла будет иметь открытую парковку на 2 автомобиля.

Есть закрытая территория 106 м2 и терраса 28 м2.

- На первом этаже есть гостиная, кухня и ванная комната.

На нашей вилле будет лифт без гидравлического машинного отделения, и он будет подниматься на все этажи.

Площадь первого этажа 121 м2, из них 73 м2 закрытая и 48 м2 балкон.

На этом этаже есть 1 общая ванная комната и 3 спальни.

Две из этих спален имеют ванные комнаты.

- Второй этаж будет состоять из закрытой площади 50 м2, террасы 30 м2, общей площадью 80 м2.

Этот этаж был разработан исключительно для использования и комфорта владельца.

На этом этаже есть только главная спальня. В нем будет гардеробная, большая ванная комната, джакузи с видом на замок и море. Он предназначен для социальной активности, отдыха и развлечений.

На террасе есть джакузи с уникальным видом на 4 человека и зона для загара.

Технические характеристики:

- Полы будут 60x120 см, керамогранит 1 класса.
- Спутниковая система, совместимая с центральными и национальными каналами
- Современный дизайн лакированной межкомнатной двери, лакированных шкафов для кухни и ванной комнаты
- Лестницы внутри здания будут с гранитным покрытием и перилами из многослойного стекла.
- Балконные перила будут из ламинированного стекла.
- Внутри здания будет построен 3-х остановочный лифт без машинного помещения.
- На потолке будут выполнены работы по скрытому точечному освещению и люстрам.
- Центральная спутниковая система
- Система видеокамер

- Центральная система кондиционирования
- Автоматические жалюзи

Инфраструктура:

- Открытый бассейн 54 м2
- Воду в бассейне при желании можно подогреть.
- Уединенная зона отдыха у бассейна, шезлонги в бассейне и солнечная терраса возле бассейна
- Джакузи в бассейне
- Сауна у бассейна
- Открытая парковка
- Автоматически управляемая входная дверь автомобиля
- 2 больших джакузи
- Автостоянка на 2 машины
- Автоматические датчики обеспечивают удобство въезда и выезда транспортных средств
- Зона барбекю
- Кинотеатр под открытым небом на террасе в саду
- Генератор
- Резервуар для воды
- Сигнализация
- Зимний сад

Начало строительства: 01.01.2023

Окончание строительства: 30.12.2024

Информация обновлена: 04.07.2024 г.

Фотогалерея





