



# Квартиры от застройщика в самом центре Аланьи в районе Сарай (011472)



# 1 600 000 €

 Площадь	45 м <sup>2</sup> - 55 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия 1 спальня
 Мебель	Полная
 До моря:	400 м
 Локация:	Турция, Алания, Алания центр
 До аэропорта:	45 км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый уникальный проект в самом центре Аланьи в районе Сарай представляет собой реставрацию отеля, в котором будет 20 квартир.

В этом доме 10 квартир планировкой 1+1 и 10 квартир планировки «студия» 1+0, после сдачи объекта в эксплуатацию мы сможем указать в ТАПУ кадастровую стоимость в размере 75 000\$.

Все квартиры сдаются с полным комплектом мебели и встроенной бытовой.

Квартиры под номерами 1 и 2 на цокольном этаже здания будут обозначены в ТАПУ как коммерческое помещение (магазин), остальные квартиры проходят в земельном кадастре как жилые помещения (квартира).

#### **Особенности квартир:**

- 1+1 площадь 50 м2 (1 бвлкон, 1 ванная комната)
- 1+0 площадь 40 м2 (1 балкон, 1 ванная комната)
- 1+1 на цокольном этаже площадь 50 м2 (1 балкон, 1 терраса, 1 ванная комната)

#### **Особенности комплекса:**

- Открытый плавательный бассейн
- SPA зона: сауна, зал для занятий спортом
- Видеонаблюдение 24/7
- Лифт
- Нагреватель воды общий для всего здания

Комплект мебели и встроенной бытовой техники марки VESTEL :

- В гостиной - угловой диван и обеденный стол, угловые торшеры для освещения,
- в спальне - кровать с базой и изголовьем, шкаф, светильники над кроватью.
- стиральная машина, 1 кондиционер, варочная поверхность на 2 конфорки, вытяжка, телевизор на подставке, зеркало в ванной комнате

При условии полной оплаты - сразу получение ТАПУ

Начало строительства 01.03.2023

Завершения строительства 01.08.2023

**Объект продается целиком**

**Информация обновлена: 02.07.2024 г.**



# Фотогалерея

