








# Инновационный жилой комплекс гостиничного типа (027121)



**136 400 € - 352 000 €**

-  **Площадь** 51 м<sup>2</sup> - 156 м<sup>2</sup>
-  **Комнат**
  - 1 спальня
  - 2 спальни
  - 2+1 пентхаус
  - 3+1 пентхаус
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 900 м
-  **Локация:** Турция, Алания, Авсаллар
-  **До аэропорта:** 50 км
-  **До центра города:** 20 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Новый масштабный проект премиум-класса в районе Авсаллара. Проект будет построен на территории 52000 м2. Подходит для обретения гражданства в Турции!

Территория, граничащая с проектом, это заповедная зона, поэтому новые застройки не закроют прекрасный вид из окон :)

На территории комплекса будет расположен 5-звездочный отель и 7 жилых блоков. Проект предусматривает абсолютно все для отдыха и комфортного проживания. Большинство земельного участка отведено под строительство инфраструктуры. Большое внимание было уделено спортивным и развлекательным зонам.

Отель будет функционировать круглый год, и владельцы квартир смогут пользоваться всеми преимуществами отеля: заказать питание в барах и ресторанах со скидкой по специальной карте владельца, пользоваться центром СПА и тренажерным залом с профессиональными тренерами, обратиться в специальный отдел на ресепшн для владельцев многое другое.

В комплексе будет предусмотрен трансфер в центр района и частный пляж побережья Инжекум, который имеет сертификат «Голубой флаг» за чистоту и безопасность, где расположены пляжный клуб, шезлонги и зонтики. Вы также можете прогуляться до пляжа, это займет у Вас не больше 5 минут – 900 метров.

В комплексе шикарная инфраструктура:

- 3 больших открытых бассейна
- бар у бассейна
- детские игровые площадки
- мини гольф
- теннисный корт
- баскетбольная площадка
- волейбольная площадка

В блоках В-С-D-E-F-G:

- лобби
- игровые зоны для взрослых и детей
- зоны отдыха
- фитнес зал
- сауна
- парилка
- джакузи
- крытая парковка

Планирование в продаже:

- 1+1 площадью от 51 м<sup>2</sup>
- 2+1 с выходом в сад от 64 м<sup>2</sup> до 98 м<sup>2</sup> + сад 100 и 105 м<sup>2</sup>
- пентхаусы 2+1 и 3+1 площадью от 87 до 130 м<sup>2</sup> + терраса 9 и 26 м<sup>2</sup>

Все апартаменты будут сданы с качественной чистовой отделкой, укомплектованными санузлами и встроенной кухонной мебелью.

Преимущества проекта:

- Уникальное расположение в заповедной зоне рядом с самым лучшим пляжем Инжекум; обширная территория комплекса;
- Гостиничная инфраструктура и отель на территории. Благодаря гостинице на территории, инфраструктура всегда будет функционировать в любое время года;
- Высокий арендный потенциал;
- Высокая прибыль от инвестиций; выгодные цены на этапе строительства;
- Отсутствие аналогов рынка недвижимости. Ваша недвижимость в таком проекте всегда будет ликвидна!

План оплаты:

- 35% первоначальный взнос (10% при подписании договора + 25% в течение месяца с момента заключения договора)
- 0% рассрочка к концу строительства (30.06.2025)

Дата начала строительства: 30.06.2023

Дата окончания строительства: 30.06.2025

Этот проект имеет хорошие перспективы для инвестирования, доход от аренды круглогодично гарантирован.

Наиболее привлекательные цены предлагаются на начальном этапе проекта. По мере строительства стоимость квадратного метра будет постепенно повышаться.

По всем вопросам обращайтесь к менеджерам нашей компании. Мы всегда на связи!

**Информация обновлена: 15.04.2025 г.**

## Фотогалерея

