

# Комплекс премиальных вилл в районе Умалас (007173)



**536 400 €**

-  **Площадь** 250 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 3 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу
-  **До аэропорта:** км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

**Комплекс премиальных вилл для жизни и инвестиций в главной туристической локации Бали - районе Умалас.**

Новые luxury виллы, строящиеся на месте уже востребованного среди клиентов комплекса, который имеет высокие оценки и пользуется большим спросом среди туристов.

Заполняемость вилл выше 90%.

Безупречная репутация комплекса - залог успеха и надежности инвестиций.

Пассивный доход без участия в процессе управления.

Доступ к инфраструктуре комплекса.

Личное проживание без ограничений с привилегиями Magnum Management Program.

### **Расположение:**

- Пляжи Берава и Бату Белиг в 5-ти минутах
- Рядом с комплексом расположены 47 ресторанов и кафе
- Удобная транспортная развязка с выездом в главные туристические районы
- Супермаркет в 1 минуте от комплекса
- Международные школы: Canggu Community School и ProEducation School в 6-ти минутах езды
- Международный детский сад Umalas Kids Club в 2-х минутах ходьбы

Район Умалас известен своим колоритом - это сохранившая себя атмосфера настоящего Бали, утопающего в зелени с непринужденным стилем жизни.

Комплекс находится в окружении главных туристических локаций с лучшими пляжными клубами и модными заведениями.

### **В комплексе представлено:**

- 9 трехспальных вилл площадью 302 м2
- 4 односпальных виллы площадью 90-100 м2

Однокомнатные виллы - идеальный формат для сдачи в посуточную аренду

- самый быстрый возврат вложений по сравнению с другими объектами
- жилье оборудовано всем необходимым для полноценного отдыха - кухня-гостиная, бассейн с лежаками, просторная спальня и много другое
- вы сможете проводить здесь отпуск без ограничений

Прогнозируемая доходность 12-16,5%

Срок сдачи: начало III квартала 2023 г.

Срок владения 31 год с продлением на 20 лет

Расходы на месячное обслуживание:

- 400\$ в месяц односпальная вилла
- 600\$ в месяц трехспальная вилла

**Информация обновлена: 05.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**







