

Комплекс премиальных вилл в районе Умалас (007173)



536 400 €

-  Площадь **250 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

Описание

Комплекс премиальных вилл для жизни и инвестиций в главной туристической локации Бали - районе Умалас.

Новые luxury виллы, строящиеся на месте уже востребованного среди клиентов комплекса, который имеет высокие оценки и пользуется большим спросом среди туристов.

Заполняемость вилл выше 90%.

Безупречная репутация комплекса - залог успеха и надежности инвестиций.

Пассивный доход без участия в процессе управления.

Доступ к инфраструктуре комплекса.

Личное проживание без ограничений с привилегиями Magnum Management Program.

Расположение:

- Пляжи Берава и Бату Белиг в 5-ти минутах
- Рядом с комплексом расположены 47 ресторанов и кафе
- Удобная транспортная развязка с выездом в главные туристические районы
- Супермаркет в 1 минуте от комплекса
- Международные школы: Canggu Community School и ProEducation School в 6-ти минутах езды
- Международный детский сад Umalas Kids Club в 2-х минутах ходьбы

Район Умалас известен своим колоритом - это сохранившая себя атмосфера настоящего Бали, утопающего в зелени с непринужденным стилем жизни.

Комплекс находится в окружении главных туристических локаций с лучшими пляжными клубами и модными заведениями.

В комплексе представлено:

- 9 трехспальных вилл площадью 302 м2
- 4 односпальных виллы площадью 90-100 м2

Однокомнатные виллы - идеальный формат для сдачи в посуточную аренду

- самый быстрый возврат вложений по сравнению с другими объектами
- жилье оборудовано всем необходимым для полноценного отдыха - кухня-гостиная, бассейн с лежаками, просторная спальня и много другое
- вы сможете проводить здесь отпуск без ограничений

Прогнозируемая доходность 12-16,5%

Срок сдачи: начало III квартала 2023 г.

Срок владения 31 год с продлением на 20 лет

Расходы на месячное обслуживание:

- 400\$ в месяц односпальная вилла
- 600\$ в месяц трехспальная вилла

Информация обновлена: 05.08.2024 г.

Фотогалерея





